

Accueil

## Description

Logiciel de gestion de copropriété N°1 au Maroc

# Pilotez votre résidence avec Syndic Connect : Le logiciel de gestion de copropriété n°1 au Maroc.

Leader avec +200 résidences gérées, Syndic Connect est le **logiciel de gestion de copropriété au Maroc** de référence, 100% conforme à la Loi 18-00. Notre plateforme SaaS sécurisée automatise votre comptabilité et digitalise la relation avec vos copropriétaires via une application mobile dédiée. Syndics pro ou bénévoles, apportez enfin une rigueur experte et une transparence totale à tous vos immeubles.

- Comptabilité conforme à la Loi 18-00
- Automatisation des appels de fonds et suivi des recouvrements
- États et rapports financiers générés
- Application mobile dédiée pour les copropriétaires

[Réserver ma démonstration Personnalisée](#)

[Couvrir toutes les fonctionnalités](#)



## Appels de fonds

-80% de temps passé

## Traitement des incidents

2x plus rapide

## Participation aux AG

+35% de présence

## Gestion des contrats

100% Automatisé

Solutions Copropri s

Logo client CO-UIS Logo client COVALYS-TANGER Logo client FLAT-Syndic-Managment  
Logo client Bouskoura Golf City Logo client Marrakech Golf City Logo client Mansouria Beach Resort  
Logo client Casablanca Marina Logo client Sun Square Almaz Logo client Greentown  
Logo client Targa Garden Logo client Argan Golf Ressor Marrakech Logo client Luxuria Tower  
Logo client Tamourrit Logo client Savannah Beach Logo client Asomovit Logo client plaza-marrakech  
Logo client Prestigeste Logo client Oumnia-Gestion-Syndic Logo client Onzo-Syndic  
Logo client OMA-SYNDIC Logo client Mounda-Services Logo client Tamda Logo client Tawenza Medina  
NOS SOLUTIONS MÉTIERS

## Une plateforme unique, trois approches expertes de la copropri .

Parce que la gestion d un cabinet professionnel diffère de celle d une résidence bénévole, Syndic Connect propose des parcours adaptés à chaque réalité terrain. Découvrez la solution qui répond précisément à vos besoins de rigueur, de transparence et de rentabilité.

---

Logiciel des Syndics Professionnels

## Logiciel des Syndics Professionnels

Industrialisez votre cabinet avec un pilotage multi-résidences. Automatisez vos appels de fonds et vos clôtures d'exercice pour gagner 80% de productivité administrative.

Logiciel des Syndics Bénévoles

## Logiciel des Syndics Bénévoles

Reprenez le contrôle de votre immeuble sans aucune expertise technique. Profitez d'une interface intuitive, de modèles de documents 100% conformes et d'un guide comptable simplifié.

Société de syndics professionnels

## • Logiciel des Sociétés de syndics professionnels

Centraliser le pilotage technique et financier de vos grands parcs immobiliers. Maîtrisez vos contrats de maintenance, vos fournisseurs et vos rapports de performance en temps réel.

[Demander un devis](#)

## La puissance d'un logiciel gestion copropriété intelligent.

Découvrez pourquoi Syndic Connect est le **logiciel de gestion de syndic de copropriété** préféré au Maroc pour garantir la conformité et la transparence.

Gestion Comptable

AG Simplifié

Gestion Locale

## Logiciel comptabilité copropriété & Gestion Financière

Configuration des tantièmes

Budget prévisionnel

## Appels de fonds automatisés

### Statuts de caisse & Rapports

## Partie Double Native

Dites adieu à la comptabilité copropriété Excel. Notre moteur automatise vos flux financiers en partie double pour une rigueur professionnelle.

- Conforme Loi 18-00
- Bilan en un clic

## Gestion des Appels

Automatisez la génération et l'envoi des appels de fonds. Gérez les cotisations et suivez les impayés avec des relances intelligentes.

- Relances Automatiques
- Zéro Saisie Manuelle

## Rapprochement Bancaire

Visualisez vos encaissements en temps réel et sécurisez votre gestion grâce à un audit permanent de vos comptes.

- Transparence Totale
- Audit financier 24/7

[Gérez votre comptabilité](#)

## Logiciel de gestion de syndic pour des AG simplifiées

Préparation de l'ordre du jour

Envoi des convocations

Gestion des présences & mandats

## Édition du Procès-Verbal (PV)

### Diffusion de l'information

Planifiez vos assemblées en quelques clics et informez instantanément vos copropriétaires. Envoyez des rappels et des annonces directement sur l'application mobile pour maximiser la participation.

- Annonces App Mobile
- Interface de pilotage

### Archives Immuables

Sécurisez l'historique de votre immeuble. Tous les documents de l'AG et les rapports officiels sont stockés de façon permanente sur un cloud sécurisé, accessible 24h/24 par les ayants droit.

- Cloud sécurisé 24h/24
- Archives immuables

### Interface de Pilotage

Planifiez vos réunions et gérez vos priorités depuis un tableau de bord unique. Notre interface vous permet de piloter l'ensemble des tâches administratives étape par étape, en toute simplicité.

- Interface de pilotage
- Suivi temps réel

[Générer une convocation d'AG](#)

## Un logiciel syndic professionnel adapté aux besoins locaux

### Gestion des interventions

### Carnet d'entretien numérique

### Base de données fournisseurs

## Suivi technique en temps réel

### Gestion des Interventions

Centralisez chaque demande d'intervention pour garantir une visibilité parfaite sur la santé de vos immeubles. Suivez l'avancement des travaux étape par étape pour une activité optimale.

- Gestion centralisée
- Suivi temps réel

### Carnet d'entretien numérique

Passez de la gestion manuelle à une plateforme de haute précision. Archivez l'historique complet des travaux et diagnostics pour garantir une conformité totale aux exigences légales en un clic.

- Conformité totale
- Archives numériques

### Base de données fournisseurs

Syndic Connect centralise vos données critiques et vos contacts. Gérez efficacement votre carnet d'adresses fournisseurs pour faciliter la mise en concurrence et le suivi des contrats de maintenance.

- Annuaire fournisseurs
- Zéro Saisie Manuelle

[Gérer votre propriété](#)

### Logiciel comptabilité copropriété & Gestion Financière

Configuration des tantièmes

Budget prévisionnel

Appels de fonds automatisés

## États de caisse & Rapports

### Partie Double Native

Dites adieu à la comptabilité copropriété Excel. Notre moteur automatise vos flux financiers en partie double pour une rigueur professionnelle.

- Conforme Loi 18-00
- Bilan en un clic

### Gestion des Appels

Automatisez la gestion et l'envoi des appels de fonds. Gérez les cotisations et suivez les impayés avec des relances intelligentes.

- Relances Automatiques
- Zéro Saisie Manuelle

### Rapprochement Bancaire

Visualisez vos encaissements en temps réel et sécurisez votre gestion grâce à un audit permanent de vos comptes.

- Transparence Totale
- Audit financier 24/7

[Gérez votre comptabilité](#)

### Logiciel de gestion de syndic pour des AG simplifiées

Préparation de l'ordre du jour

Envoi des convocations

Gestion des présences & mandats

Édition du Procès-Verbal (PV)

## Diffusion de l'information

Planifiez vos assemblées en quelques clics et informez instantanément vos copropriétaires. Envoyez des rappels et des annonces directement sur l'application mobile pour maximiser la participation.

- Annonces App Mobile
- Interface de pilotage

## Archives Immuables

Sécurisez l'historique de votre immeuble. Tous les documents de l'AG et les rapports officiels sont stockés de façon permanente sur un cloud sécurisé, accessible 24h/24 par les ayants droit.

- Cloud sécurisé 24h/24
- Archives immuables

## Interface de Pilotage

Planifiez vos réunions et gérez vos priorités depuis un tableau de bord unique. Notre interface vous permet de piloter l'ensemble des tâches administratives étape par étape, en toute simplicité.

- Interface de pilotage
- Suivi temps réel

[Générer une convocation d'AG](#)

## Un logiciel syndic professionnel adapté aux besoins locaux

**Gestion des interventions**

**Carnet d'entretien numérique**

**Base de données fournisseurs**

**Suivi technique en temps réel**

## Gestion des Interventions

Centralisez chaque demande d'intervention pour garantir une visibilité parfaite sur la santé de vos immeubles. Suivez l'avancement des travaux étape par étape pour une activité optimale.

- Gestion centralisée
- Suivi temps réel

## Carnet d'entretien numérique

Passez de la gestion manuelle à une plateforme de haute précision. Archivez l'historique complet des travaux et diagnostics pour garantir une conformité totale aux exigences légales en un clic.

- Conformité totale
- Archives numériques

## Base de données fournisseurs

Syndic Connect centralise vos données critiques et vos contacts. Gérez efficacement votre carnet d'adresses fournisseurs pour faciliter la mise en concurrence et le suivi des contrats de maintenance.

- Annuaire fournisseurs
- Zéro Saisie Manuelle

[Gérer votre propriété](#)

**+200**

Résidences gérées activement.

**+1000**

Copropriétaires connectés.

**98%**

Taux de recouvrement moyen.

**100%**

Conforme aux normes marocaines.

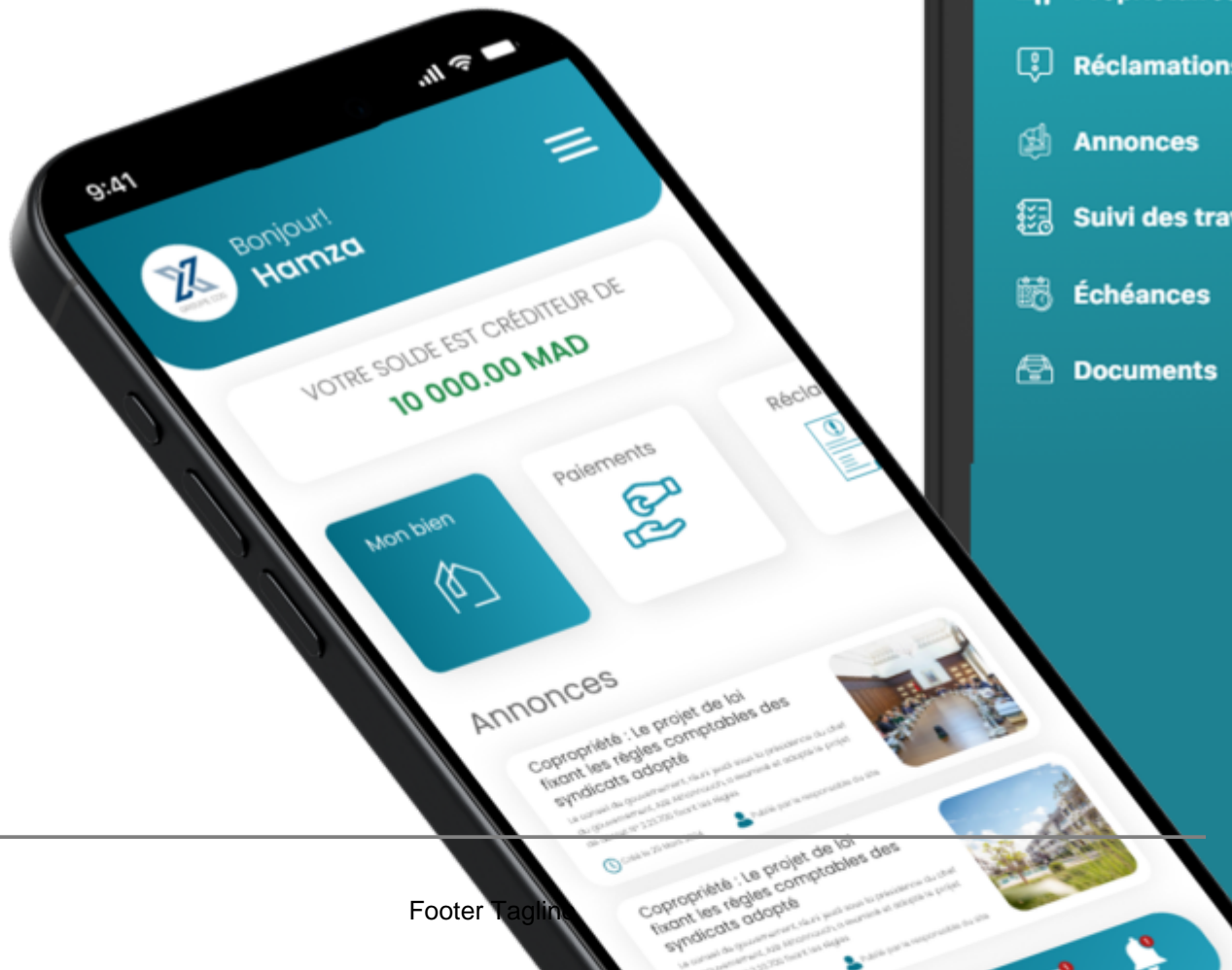
## **Un logiciel syndic professionnel adapté aux besoins locaux**

Passez de la gestion manuelle à une plateforme de haute précision. Syndic Connect centralise vos données critiques pour garantir une conformité totale et une visibilité parfaite sur la santé de vos immeubles, en un clic.

- Gestion centralisée des interventions
- Carnet d'entretien numérique
- Base de données fournisseurs

[Demander une demo](#)

default watermark



---

## Maîtrisez la valeur de vos actifs avec le Property & Facility Management

Notre logiciel de gestion de copropriété Marrakech fusionne la rigueur financière et l'excellence technique au sein d'une interface unique.

### Property Management : Valorisez vos revenus et vos actifs

Notre **logiciel de gestion de copropriété Marrakech** vous aide à **piloter** une comptabilité PCM de haute précision et à **sécuriser** votre trésorerie grâce à un recouvrement automatisé performant. Garantissons une conformité totale à la Loi 18-00 pour protéger durablement votre patrimoine immobilier.

[DÉCOUVRIR LE MODULE PROPERTY](#)

### Facility Management : Assurez un standing irréprochable

Notre solution vous aide à **centraliser** la maintenance technique de vos espaces verts, piscines et équipements. **Suivez** chaque intervention en temps réel et gérez vos contrats fournisseurs avec rigueur pour maintenir l'excellence opérationnelle et le standing de vos résidences.

[DÉCOUVRIR LE MODULE FACILITY](#)

EXCLUSIVITÉ MOBILE

## L'App qui rend la gestion de copropriété enfin accessible 24/7.

Digitaliser ne veut pas dire s'éloigner. Au contraire, notre interface mobile élimine les barrières de communication pour que chaque décision et chaque information circulent sans filtre entre le syndic et ses résidents.

L'application syndic connect est:

- Le signalement d'incidents simplifié
- La consultation des charges et solde

- Un coffre-fort numérique 24/7
- Des notifications & actualités



Mobile app Syndic Connect  
[Découvrez l'application copropriétaire en détail](#)

PROXIMITÉ & RÉSEAU

## La transformation digitale de l'immobilier, partout au Maroc.

Syndic Connect accompagne les copropriétaires dans les plus grandes villes du Maroc avec une gestion moderne, transparente et 100% digitale. Grâce à notre expertise locale, nous sommes en mesure d'offrir un service de proximité, efficace et adapté aux besoins de chaque résidence.

[Logiciel gestion copropriété à Casablanca](#)

[Logiciel gestion copropriété à Rabat](#)

[Logiciel gestion copropriété à Agadir](#)

[Logiciel gestion copropriété à Tanger](#)

[Logiciel gestion copropriété à Marrakech](#)

<https://youtu.be/GIkVfwrN-cA>

### Mot du fondateur

Syndic Connect est né d'un constat simple : la gestion de copropriété présente de nombreux défis qui nécessitent des solutions modernes et efficaces. Conçue et développée à 100% au Maroc.

Notre objectif est de faciliter la vie des syndicis en automatisant les tÃ¢ches administratives et financiÃ¨res, tout en amÃ©liorant la communication avec les copropriÃ©taires. GrÃ¢ce Ã  Syndic Connect, la gestion de copropriÃ©tÃ© devient plus transparente, plus efficace et plus harmonieuse.

Nous croyons fermement que la technologie peut rÃ©soudre des problÃªmes sociaux complexes et amÃ©liorer la qualitÃ© de vie en communautÃ©.

Merci de votre confiance et de faire partie de cette transformation.

SAVOIR & OUTILS

**Tout pour maÃ®triser la gestion de votre immeuble.**

*default watermark*

---

[Fiche juridique](#)

## [Le recouvrement des impayés : procédure légale au Maroc](#)

mai 12, 2026

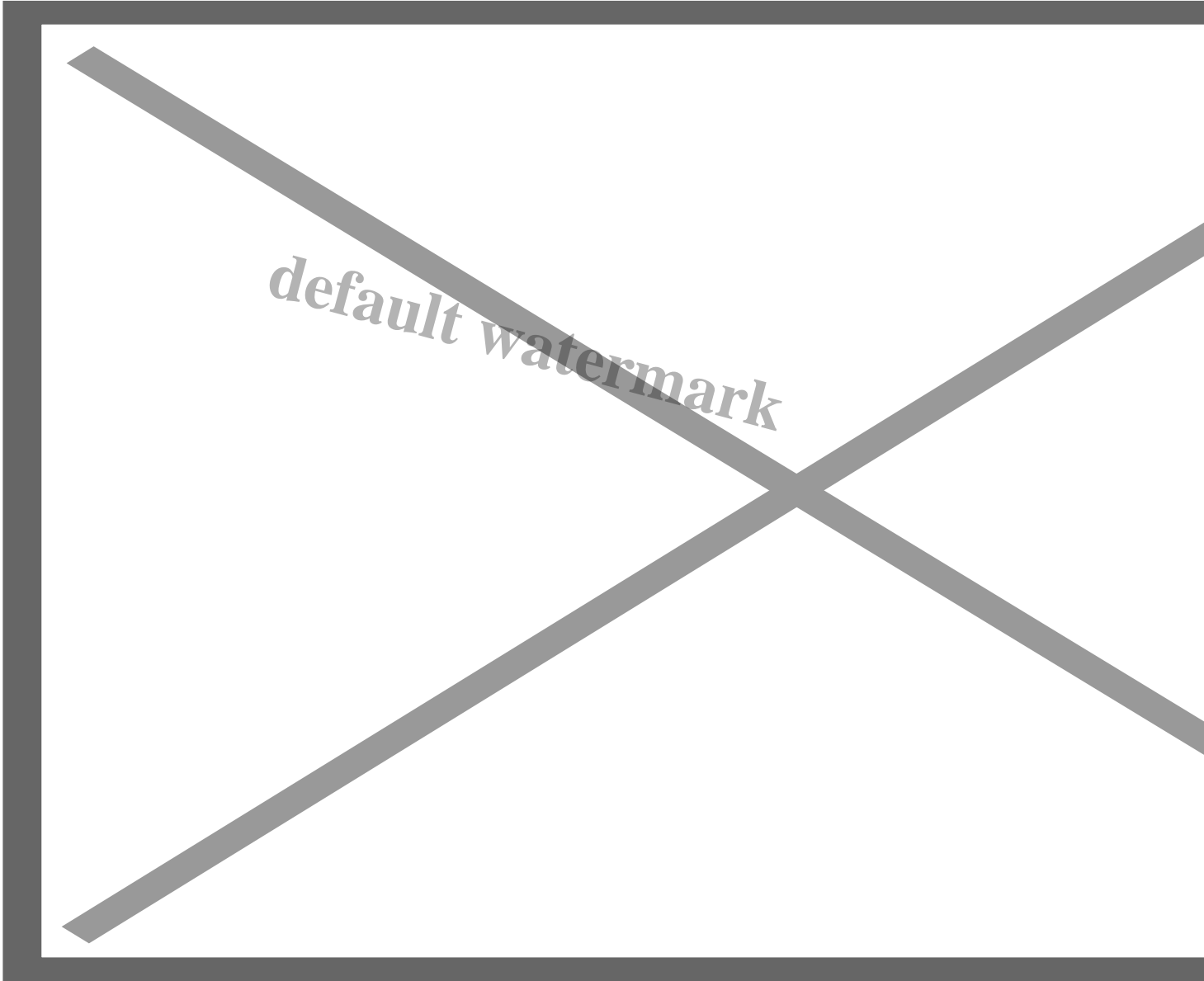
*default watermark*

---

[Vie en copropriété](#)

[Réussir son Assemblée Générale ordinaire \(AGO\) sans stress.](#)

mai 12, 2026



[Tech & Outils](#)

[Comment digitaliser la gestion de votre résidence en 3 étapes](#)

mai 12, 2026

1  
2  
[Suivant »](#)

[Accéder à toutes les ressources](#)

## Prêt à moderniser votre gestion de copropriété ?

Rejoignez les syndic pionniers du Maroc qui ont déjà digitalisé leur activité avec SyndicConnect.ma

[Je choisis mon plan](#)

## Un logiciel syndic professionnel adapté aux besoins locaux

**Syndic Connect est-il conforme à la Loi 18-00 ?**

Oui, la plateforme a été conçue pour respecter l'ensemble des règles marocaines concernant la comptabilité, la répartition des charges et la tenue des assemblées générales.

**Le logiciel convient-il aux syndic bénévoles ?**

Absolument. L'interface est intuitive, propose des guides interactifs et des modèles de documents prêts à l'emploi. Aucune compétence comptable n'est requise.

**Peut-on gérer plusieurs copropriétés avec un seul compte ?**

Oui, vous pouvez regrouper plusieurs résidences dans le même espace, tout en conservant des budgets, charges et rapports distincts pour chaque immeuble.

**Comment la sécurité des données est-elle assurée ?**

Vos données, ainsi que celles des copropriétaires, sont stockées sur des serveurs sécurisés, avec des sauvegardes régulières, un chiffrement des informations et une gestion des accès par rôles.

Existe-t-il une application mobile pour les copropriétaires ?

Oui, une application gratuite (disponible sur iOS et Android) permet aux copropriétaires de consulter leurs charges, signaler des incidents, accéder aux procès-verbaux et recevoir des notifications en temps réel.

BLOG

**Tout pour maîtriser la gestion de votre immeuble.**

*default watermark*

[Fiche juridique](#)

## [Le recouvrement des impayés : procédure légale au Maroc](#)

Dans une copropriété ou une résidence, les impayés représentent l'un des principaux défis de gestion. Retards de paiement des charges, absence de contribution aux dépenses

mai 12, 2026

[Lire la suite »](#)

[1](#)

[2](#)

[3](#)

[Suivant »](#)

[Lire tous les articles](#)

**date créée**

mai 7, 2026

**Auteur**

admin

default watermark