

Éditeur Documents Copropriété

Description

LA RADIATION ADMINISTRATIVE SIMPLIFIÉE

Documents de copropriété : Éditez vos AG et réunions de Conseil

Gagnez du temps et sécurisez votre gestion. Notre interface intelligente vous guide étape par étape pour rédiger des documents officiels, parfaitement mis en page et conformes à la législation marocaine.

[Commencer la radiation gratuitement](#)

[Voir nos solutions logicielles](#)

100% gratuit et sans inscription

PDF instantané et imprimable

Gestion assistée du Quorum (J+8)

Convocation

PV en 1 clic

100% Conforme à la Loi 18-00

- [Accueil](#)

Identité Copropriété

Nom de la copropriété Adresse complète

Ville LogolImporter votre logo

Choose a file

Identifiant de l'organisateur

Nom complet de l'organisateur Qualité / Rôle

Email (recevra le PDF)

Planification de l'Assemblée Générale

Date AG Heure AG Lieu

Date 2^{ème} AG (Quorum J+8) Heure 2^{ème}

AG

Ordre du Jour

Lister l'ordre du jour

Signature et Validation

Ville de signature Date de signature Signature

Importer votre signature Choose a file Générer la Convocation PDF

MODULES INTÉGRÉS

Tout ce dont vous avez besoin pour gérer vos immeubles avec notre logiciel gestion copropriété Maroc

De la comptabilité certifiée conforme à la Loi 18-00 aux analyses financières avancées : centralisez l'ensemble de vos opérations sur une plateforme unique. Syndic Connect automatise votre quotidien et offre une transparence totale à vos copropriétaires.

Comptabilité Générale & Plan Comptable Marocain (PCM)

Système financier avancé avec comptabilité en partie double native, conforme aux exigences rigoureuses du Royaume.

- Intégration totale du PCM
- Saisie assistée & Pr-codage.
- Rapprochement bancaire intelligent
- États de synthèse officiels

Gestion des Biens, Lots & Copropriétaires

Plateforme complète pour l'administration de vos actifs immobiliers et le suivi précis des quotes-parts.

- Importation initiale automatisée
- Calculateur de tantièmes précis
- Historique nominatif complet
- Dossiers de biens digitalisés

Opérations Financières & Recouvrement

Automatisation du cycle de revenus pour maximiser votre taux de recouvrement et sécuriser la caisse.

- Appels de fonds en un clic
- Suivi des impayés en temps réel
- Relances intelligentes
- Gestion des fonds

Budgets Prévisionnels & Contrôle de Gestion

Outils d'analyse pour anticiper les dépenses et piloter la performance financière de la copropriété.

- Budgets de Fonctionnement & Investissement
- Analyse comparative (Prévisionnel vs Réel)
- Codes couleurs de performance
- Aide à la décision en AG

Gestion des Fournisseurs & Contrats

Contrôle optimisé des prestataires de services et automatisation de la balance fournisseurs.

- Centralisation des contrats
- Génération automatique des charges
- Maîtrise des dates clés
- Balance Fournisseurs détaillée

Rapports Financiers & Analytics

Génération de rapports rigoureux et structurés pour une transparence totale vis-à-vis des tiers.

- Audit du Grand Livre global
- Compte de résultat instantané
- Exportation multi-formats
- Dossier de clôture automatique

Conçu pour le marché marocain

Des fonctionnalités bilingues exclusivement pour le Maroc

Une intégration native des cadres légaux et comptables du Royaume pour une expérience de gestion transparente, sécurisée et sans compromis.

Intégration du Cadre Légal

Syndic Connect intègre nativement les exigences de la Loi 18-00. Vous sécurisez votre gestion et protégez juridiquement la responsabilité du syndic.

Expertise Comptable Marocaine

Nous alignons chaque poste budgétaire sur la nomenclature officielle (PCM), garantissant des audits et des bilans financiers sans aucune faille.

Accompagnement Local

Nos experts basés à Marrakech et Casablanca vous guident pas à pas dans votre transformation digitale avec un support technique réactif.

Interface Multi-langues

Une plateforme disponible en Français et en Arabe pour faciliter la compréhension et lâ adoption par tous les copropriétaires du Royaume.

Connexion aux Banques Locales

Facilitez vos rapprochements grâce à une structure pensée pour s adapter aux relevés et formats des principales institutions bancaires marocaines.

Réseau de Partenaires Locaux

Connectez-vous facilement aux sociétés de nettoyage, gardiennage et maintenance déjà référencées sur notre plateforme nationale.

Des fonctionnalités b cties exclusivement pour le Maroc

Découvrez une interface intuitive et puissante qui centralise toutes vos données critiques au sein d un poste de pilotage unique. Visualisez votre tr sorierie   360  et réagissez instantanément grâce à notre système pour maîtriser vos budgets et vos encaissements en temps réel.

Innovation PropTech: Bénéficiez D outils avancés pour une meilleure gestion

Application Mobile Avancée

Offrez à vos copropriétaires la liberté de piloter leur quotidien depuis iOS et Android. Signalement d'incidents en temps réel, consultation des charges et notifications push

Interface Bilingue & Locale (Arabe/Français/Anglais)

Garantissez une accessibilité totale à tous vos résidents. Syndic Connect propose une interface bilingue (Français, Anglais et Arabe) parfaitement adaptée aux usages du Royaume.

Rapports Détaillés & Sur-mesure

Prenez des décisions éclairées grâce à des rapports financiers d'une précision chirurgicale. Exportez vos états de synthèse (Bilan, Grand Livre, Balance) en PDF ou Excel prête pour vos AG.

Sécurité Haute Performance & Audit

Protégez votre patrimoine numérique avec un cryptage SSL et un stockage Cloud hautement sécurisé. Chaque écriture comptable possède un historique immuable pour garantir une traçabilité et une transparence.

Questions fréquentes sur notre logiciel de gestion de copropriété au Maroc

Comment fonctionne la mise en place du logiciel ?

Notre équipe configure votre compte en quelques clics et vous accompagne pour structurer vos copropriétés, lots et budget prévisionnel, afin que vous puissiez démarrer rapidement sans formations longues.

Le logiciel est-il adapté aux syndicats bénévoles ?

Oui. L'interface est pensée pour être intuitive, avec des guides interactifs et des étapes simplifiées pour la comptabilité, les appels de fonds et la préparation des assemblées générales, même sans formation comptable.

Quels documents légaux puis-je générer et exporter ?

Vous générerez automatiquement Bilan, Balance, Grand Livre et état de rapprochement bancaire, puis vous les exportez au format PDF ou Excel pour les archives ou les audits.

Le logiciel est-il compatible avec la réglementation marocaine de la copropriété ?

Oui. Syndic Connect intègre les règles locales de répartition de charges, de comptabilité et de déroulement des assemblées générales, afin de vous aider à rester conforme aux textes et pratiques en vigueur au Maroc.

Rejoignez les syndicats qui réinventent la copropriété au Maroc.

[DEMANDER MA DÉMONSTRATION GRATUITE](#)

date création

mai 16, 2026

Auteur

admin

default watermark