Logiciel Facility Management Maroc

Description

MARRAKECH & RÃ?GION

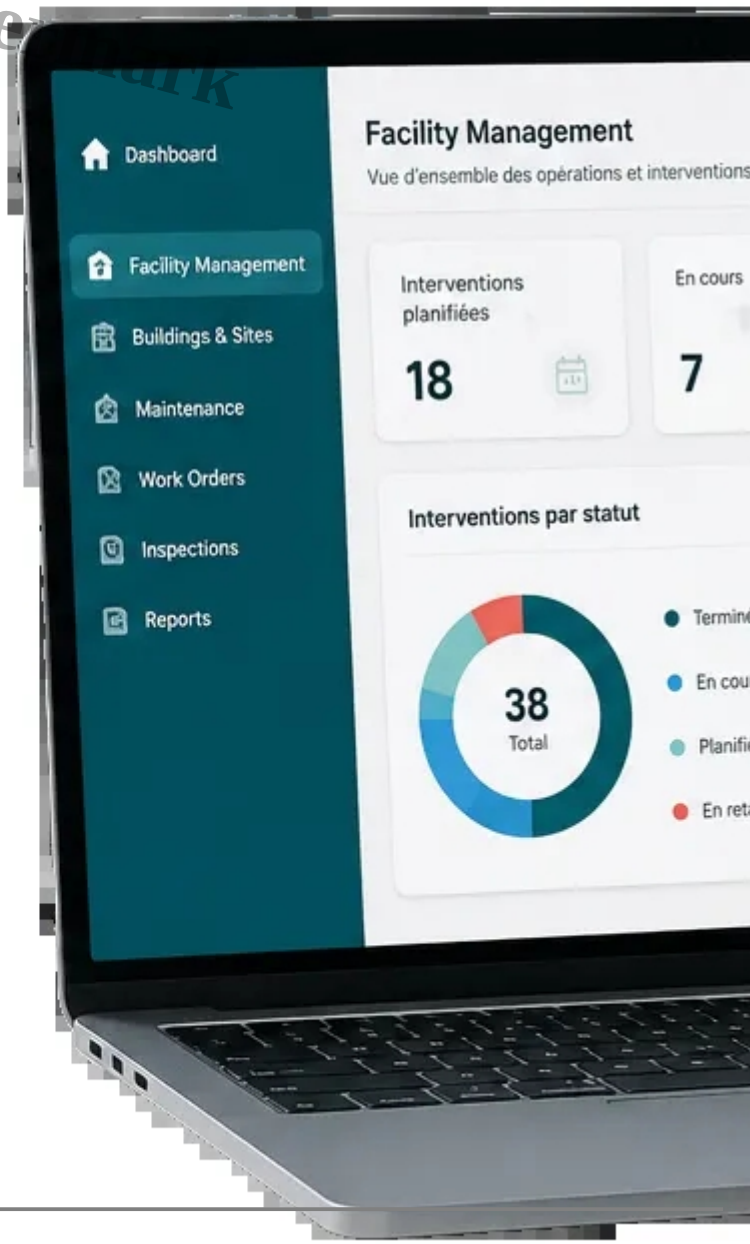
Andalus Maroc : La gestion immobiliÃ¨re au Maroc rÃ©inventÃ©e par le digital

Le **logiciel de facility management** dâ??Andalus Maroc centralise le pilotage technique et les services de confort pour garantir des environnements de travail sÃ»rs, intelligents et valorisÃ©s.

default watermark

Demander une dÃ©monstration

default watermark



Comment Andalus Maroc centralise-t-il le Hard Facility Management ?

La fiabilitÃ© dâ??un bÃ¢timent dÃ©pend directement de ses installations critiques. Le logiciel structure la maintenance prÃ©ventive et corrective, facilite le suivi des interventions et conserve lâ??historique des Ã©quipements afin de sÃ©curiser lâ??exploitation des sites.

Gestion de la Plomberie

Suivez les incidents, les fuites, les rÃ©parations et les consommations associÃ©es aux installations sanitaires et aux rÃ©seaux dâ??eau.

Maintenance CVC

default watermark

Centralisez les Ã©quipements de chauffage, ventilation et climatisation : pompes Ã chaleur, CTA, groupes froids, chaudiÃ¨res et unitÃ©s de climatisation. La solution aide Ã planifier les contrÃ´les, Ã suivre les demandes dâ??intervention et Ã documenter les opÃ©rations rÃ©alisÃ©es.

SÃ©curitÃ© Incendie

Organisez le suivi des systÃ¨mes de sÃ©curitÃ© incendie, des dÃ©tecteurs, des sprinklers, des RIA et des contrÃ´les pÃ©riodiques.

Maintenance des Ascenseurs

Regroupez les contrats de maintenance, les visites, les incidents et les documents liÃ©s aux ascenseurs et escaliers mÃ©caniques.

Building Management

Le pilotage global du bÃ¢timent rassemble les opÃ©rations techniques, les incidents, les contrats et les indicateurs dans une interface commune.

Gestion des Actifs (Assets Management)

Inventoriez les actifs techniques et rattachez-les Ã leur bÃ¢timent, zone ou local. La gestion des actifs permet de conserver les caractÃ©ristiques, lâ??historique de maintenance, les contrats et les documents de chaque Ã©quipement.

Comment le logiciel pilote-t-il le Soft Facility Management ?

Le Soft Facility Management regroupe les services qui influencent directement le confort, la sÃ©curitÃ© et la qualitÃ© de vie des occupants. Andalus Maroc digitalise leur planification et leur contrÃ´le afin de garantir une prestation rÃ©guliÃ¨re et documentÃ©e.

Nettoyage & HygiÃ¨ne

Planifiez les prestations de nettoyage par site, zone et frÃ©quence. Les Ã©quipes peuvent enregistrer les passages, signaler une anomalie.

Espaces Verts & AmÃ©nagements

Programmez lâ??entretien des jardins, parcs et zones paysagÃ¨res, puis contrÃ´lez les prestations rÃ©alisÃ©es. La planification permet dâ??anticiper les besoins saisonniers et dâ??assurer un environnement extÃ©rieur durablement soignÃ©.

default watermark

Accueil & Conciergerie

Structurez les demandes liÃ©es Ã lâ??accueil, aux visiteurs et aux services de conciergerie. Une gestion centralisÃ©e simplifie la coordination des prestations et contribue Ã offrir une expÃ©rience plus fluide dans les rÃ©sidences, immeubles de bureaux et espaces professionnels.

SÃ©curitÃ© & Gardiennage

Pilotez les prestations de gardiennage, les rondes, les incidents et les actions correctives depuis un mÃªme outil. Les rapports dâ??intervention et les notifications facilitent le suivi des Ã©vÃ©nements et la transmission des informations entre les responsables de site et les Ã©quipes.

Gestion des Nuisibles

Planifiez les opÃ©rations prÃ©ventives de dÃ©sinsectisation et de dÃ©ratisation. Le suivi des passages, des zones traitÃ©es et des comptes rendus facilite le contrÃ´le des prestataires et la mise en place dâ??actions correctives lorsque cela est nÃ©cessaire.

Grounds Management

Centralisez lâ??entretien des voiries, parkings, accÃ¨s et abords extÃ©rieurs. Les demandes dâ??intervention, les tournÃ©es et les contrÃ´les peuvent Ãªtre organisÃ©s dans un planning commun afin de maintenir des espaces propres, sÃ»rs et fonctionnels.

Pourquoi le logiciel Andalus transforme-t-il votre Facility Management ?

Contrairement aux mÃ©thodes de gestion manuelles, notre solution apporte une couche dâ??intelligence et de data Ã votre exploitation.

- **TraÃ§abilitÃ© absolue :** Chaque intervention, quâ??elle soit de Hard ou de Soft FM, est horodatÃ©e et documentÃ©e avec photos et rapports.
- **Optimisation des coÃ»ts :** La maintenance prÃ©ventive rÃ©duit les pannes lourdes, tandis que le pilotage des services gÃ©nÃ©raux Ã©limine les gaspillages.
- **Tableaux de bord stratÃ©giques :** Analysez vos performances (KPIs) et vos budgets.

TraÃ§abilitÃ© absolue

Optimisation des coÃ»ts

default watermark

Tableaux de bord stratÃ©giques

PrÃªt Ã confier votre gestion immobiliÃ¨re Ã un leader du secteur

Rejoignez les investisseurs et propriÃ©taires institutionnels qui sÃ©curisent leur patrimoine avec lâ??expertise mÃ©tier dâ??**Andalus Maroc**.

Planifier une consultation avec un expert Andalus

TÃ©lÃ©charger notre dossier

EXCELLENCE TECHNIQUE

Maximisez la rentabilitÃ© de vos actifs par une gestion locative experte

Une maintenance irrÃ©prochable constitue le socle de la valeur dâ??un bÃ¢timent, mais la performance financiÃ¨re en est le moteur. Pour transformer votre actif en une source de revenus pÃ©renne et sÃ©curisÃ©e, nos experts dÃ©ploient des stratÃ©gies de **gestion immobiliÃ¨re locative** sur mesure. Du choix du locataire au reporting de performance, nous sÃ©curisons chaque levier de votre investissement.

DÃ©couvrir nos services de Property Management

Optimisation des revenus

Maximiser votre rendement locatif et minimiser la vacance grÃ¢ce Ã une stratÃ©gie de mise en location agile.

Recouvrement sÃ©curisÃ©

Garantir un cash-flow rÃ©gulier et positif via un suivi rigoureux et automatisÃ© des loyers.

ConformitÃ© & SÃ©rÃ©nitÃ©

DÃ©lÃ©guer lâ??intÃ©gralitÃ© de la gestion administrative, juridique et fiscale de vos baux en toute confiance.

default watermark

Questions FrÃ©quentes (FAQ)

Quelle est la diffÃ©rence entre le Hard FM et le Soft FM dans votre logiciel ?

Le Hard FM concerne la maintenance physique et technique du bÃ¢timent (Ã©lectricitÃ©, clim, ascenseurs), tandis que le Soft FM regroupe les services aux personnes (nettoyage, sÃ©curitÃ©, accueil). Le logiciel Andalus Maroc fusionne ces deux mondes pour une gestion 360Â°.

Le logiciel de facility management est-il adaptÃ© aux immeubles de bureaux ?

Absolument. Il est conÃ§u pour les exigences des siÃ¨ges sociaux et centres dâ??affaires. Il permet de gÃ©rer le confort des occupants tout en assurant la disponibilitÃ© des infrastructures informatiques et techniques.

Peut-on suivre les prestataires externes sur lâ??application ?

Oui. Vous pouvez donner un accÃ¨s restreint Ã vos prestataires (ascenseurs, nettoyage). Ils valident leurs tÃ¢ches sur mobile, et vous recevez une notification de fin dâ??intervention avec les preuves de

rÃ©alisation.

Comment le logiciel aide-t-il Ã la conformitÃ© rÃ©glementaire au Maroc ?

Le logiciel intÃ¨gre les rappels pour les contrÃ´les obligatoires (sÃ©curitÃ© incendie, ascenseurs, Ã©lectricitÃ©) et archive tous les certificats de conformitÃ©, vous protÃ©geant en cas dâ??audit ou de contrÃ´le.

date crÃ©Ã©e
aoÃ»t 12, 2026
Auteur
admin

default watermark