

Logiciel Facility Management Maroc

Description

MARRAKECH & RÉGION

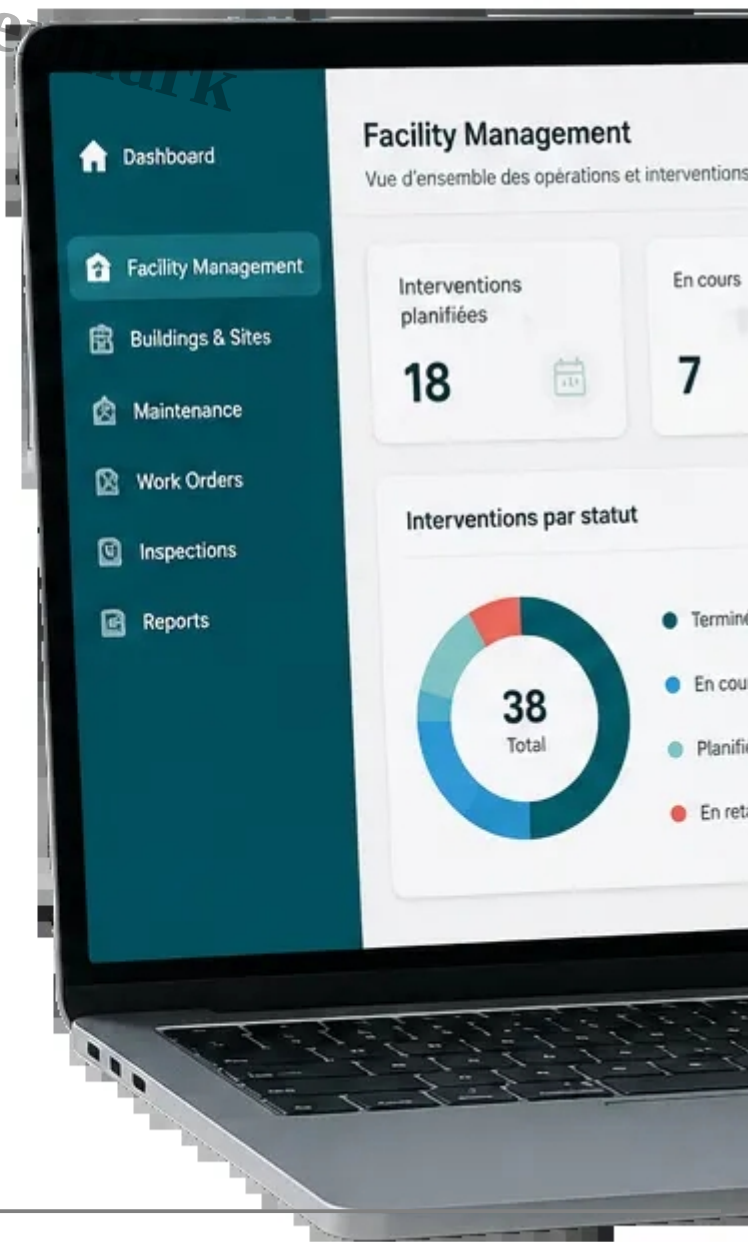
Andalus Maroc : La gestion immobilière au Maroc réinventée par le digital

Le **logiciel de facility management** d  Andalus Maroc centralise le pilotage technique et les services de confort pour garantir des environnements de travail sûrs, intelligents et valorisés.

[Demander une démonstration](#)

default watermark

default watermark



Comment Andalus Maroc centralise-t-il le Hard Facility Management ?

La fiabilité d'un bâtiment dépend directement de ses installations critiques. Le logiciel structure la maintenance préventive et corrective, facilite le suivi des interventions et conserve l'historique des équipements afin de sécuriser l'exploitation des sites.

Gestion de la Plomberie

Suivez les incidents, les fuites, les réparations et les consommations associées aux installations sanitaires et aux réseaux d'eau.

Maintenance CVC

Centralisez les équipements de chauffage, ventilation et climatisation : pompes à chaleur, CTA, groupes froids, chaudières et unités de climatisation. La solution aide à planifier les contrôles, à suivre les demandes d'intervention et à documenter les opérations réalisées.

Sécurité Incendie

Organisez le suivi des systèmes de sécurité incendie, des détecteurs, des sprinklers, des RIA et des contrôles périodiques.

Maintenance des Ascenseurs

Regroupez les contrats de maintenance, les visites, les incidents et les documents liés aux ascenseurs et escaliers mécaniques.

Building Management

Le pilotage global du bâtiment rassemble les opérations techniques, les incidents, les contrats et les indicateurs dans une interface commune.

Gestion des Actifs (Assets Management)

Inventorisez les actifs techniques et rattachez-les à leur bâtiment, zone ou local. La gestion des actifs permet de conserver les caractéristiques, l'historique de maintenance, les contrats et les documents de chaque équipement.

Comment le logiciel pilote-t-il le Soft Facility Management ?

Le Soft Facility Management regroupe les services qui influencent directement le confort, la sécurité et la qualité de vie des occupants. Andalus Maroc digitalise leur planification et leur contrôle afin de garantir une prestation rigoureuse et documentée.

Nettoyage & Hygiène

Planifiez les prestations de nettoyage par site, zone et fréquence. Les équipes peuvent enregistrer les passages, signaler une anomalie.

Espaces Verts & Aménagements

Programmez l'entretien des jardins, parcs et zones paysagères, puis contrôlez les prestations réalisées. La planification permet d'anticiper les besoins saisonniers et d'assurer un environnement extérieur durablement soigné.

Accueil & Conciergerie

Structurez les demandes liées à l'accueil, aux visiteurs et aux services de conciergerie. Une gestion centralisée simplifie la coordination des prestations et contribue à offrir une expérience plus fluide dans les résidences, immeubles de bureaux et espaces professionnels.

Sécurité & Gardiennage

Pilotez les prestations de gardiennage, les rondes, les incidents et les actions correctives depuis un même outil. Les rapports d'intervention et les notifications facilitent le suivi des événements et la transmission des informations entre les responsables de site et les équipes.

Gestion des Nuisibles

Planifiez les opérations préventives de désinsectisation et de dératisation. Le suivi des passages, des zones traitées et des comptes rendus facilite le contrôle des prestataires et la mise en place d'actions correctives lorsque cela est nécessaire.

Grounds Management

Centralisez l'entretien des voiries, parkings, accès et abords extérieurs. Les demandes d'intervention, les tournées et les contrôles peuvent être organisés dans un planning commun afin de maintenir des espaces propres, sûrs et fonctionnels.

Pourquoi le logiciel Andalus transforme-t-il votre Facility Management ?

Contrairement aux méthodes de gestion manuelles, notre solution apporte une couche d'intelligence et de data à votre exploitation.

- **Traçabilité absolue** : Chaque intervention, qu'elle soit de Hard ou de Soft FM, est horodatée et documentée avec photos et rapports.
- **Optimisation des coûts** : La maintenance préventive réduit les pannes lourdes, tandis que le pilotage des services généraux élimine les gaspillages.
- **Tableaux de bord stratégiques** : Analysez vos performances (KPIs) et vos budgets.

Traçabilité absolue

Optimisation des coûts

Tableaux de bord stratégiques

Prêt à confier votre gestion immobilière à un leader du secteur

Rejoignez les investisseurs et propriétaires institutionnels qui sécurisent leur patrimoine avec l'expertise maître d'œuvre **Andalus Maroc**.

[Planifier une consultation avec un expert Andalus](#)

[Télécharger notre dossier](#)

EXCELLENCE TECHNIQUE

Maximisez la rentabilité de vos actifs par une gestion locative experte

Une maintenance irréprochable constitue le socle de la valeur d'un bâtiment, mais la performance financière en est le moteur. Pour transformer votre actif en une source de revenus pérenne et sécurisée, nos experts déploient des stratégies de **gestion immobilière locative** sur mesure. Du choix du locataire au reporting de performance, nous sécurisons chaque levier de votre investissement.

[Découvrez nos services de Property Management](#)

Optimisation des revenus

Maximiser votre rendement locatif et minimiser la vacance grâce à une stratégie de mise en location agile.

Recouvrement sécurisé

Garantir un cash-flow régulier et positif via un suivi rigoureux et automatisé des loyers.

Conformité & Sécurité

Déclencher l'intégralité de la gestion administrative, juridique et fiscale de vos baux en toute confiance.

Questions Fréquentes (FAQ)

Quelle est la différence entre le Hard FM et le Soft FM dans votre logiciel ?

Le Hard FM concerne la maintenance physique et technique du bâtiment (électricité, clim, ascenseurs), tandis que le Soft FM regroupe les services aux personnes (nettoyage, sécurité, accueil). Le logiciel Andalus Maroc fusionne ces deux mondes pour une gestion 360°.

Le logiciel de facility management est-il adapté aux immeubles de bureaux ?

Absolument. Il est conçu pour les exigences des sièges sociaux et centres d'affaires. Il permet de garantir le confort des occupants tout en assurant la disponibilité des infrastructures informatiques et techniques.

Peut-on suivre les prestataires externes sur l'application ?

Oui. Vous pouvez donner un accès restreint à vos prestataires (ascenseurs, nettoyage). Ils valident leurs tâches sur mobile, et vous recevez une notification de fin d'intervention avec les preuves de

réalisation.

Comment le logiciel aide-t-il à la conformité réglementaire au Maroc ?

Le logiciel intègre les rappels pour les contrôles obligatoires (sécurité incendie, ascenseurs, électricité) et archive tous les certificats de conformité, vous protégeant en cas d'audit ou de contrôle.

date création

août 12, 2026

Auteur

admin

default watermark