

La loi 18-00

Description

Cadre Légal : La Loi 18-00

Comprendre et appliquer la législation relative à la copropriété au Maroc. Un guide essentiel pour les syndicats professionnels et bénévoles, mis à jour avec les modifications de la loi 106-12.

[Lire le Guide](#)

[Texte Officiel](#)

default watermark

Sanctions

Le non-respect des obligations légales expose le syndic à des responsabilités civiles et potentiellement pénales.

Une gestion approximative n est plus tolérée par le cadre juridique actuel.

Transparence Financière

La loi 18-00 (et ses amendements) impose une rigueur comptable absolue. Le syndic doit tenir une comptabilité claire, ouvrir un compte bancaire séparé pour la copropriété, et présenter un rapport financier annuel détaillé lors de lâ Assembl e Générale.

- Compte bancaire dédié obligatoire pour chaque copropriété.
- Compte bancaire dédié obligatoire pour chaque copropriété.
- Archivage strict des pièces justificatives.

Le Rôle de lâ Assembl e Générale

L'Assemblée Générale est l'organe souverain. Elle doit se réunir au moins une fois par an. La convocation doit respecter des délais stricts (généralement 15 jours) et inclure un ordre du jour précis. Tout vote hors ordre du jour est frappé de nullité.

Questions fréquentes sur notre logiciel de gestion de copropriété au Maroc

Comment fonctionne la mise en place du logiciel ?

Notre équipe configure votre compte en quelques clics et vous accompagne pour structurer vos copropriétés, lots et budget prévisionnel, afin que vous puissiez démarrer rapidement sans formations longues.

Le logiciel est-il adapté aux syndicats bénévoles ?

Oui. L'interface est pensée pour être intuitive, avec des guides interactifs et des étapes simplifiées pour la comptabilité, les appels de fonds et la préparation des assemblées générales, même sans formation comptable.

Quels documents légaux puis-je générer et exporter ?

Vous générerez automatiquement Bilan, Balance, Grand Livre et État de rapprochement bancaire, puis vous les exportez au format PDF ou Excel pour les archives ou les audits.

Le logiciel est-il compatible avec la réglementation marocaine de la copropriété ?

Oui. Syndic Connect intègre les règles locales de répartition de charges, de comptabilité et de déroulement des assemblées générales, afin de vous aider à rester conforme aux textes et pratiques en vigueur au Maroc.

Rejoignez les syndicats qui réinventent la copropriété au Maroc.

[DEMANDER MA DÉMONSTRATION GRATUITE](#)

date créée

mai 11, 2026

Auteur

admin