Essaouira

Description

default watermark

ESSAOUIRA & MOGADOR

Logiciel de gestion de copropriÃ©tÃ© Ã Essaouira

Passez Ã Syndic Connect, la solution de gestion de copropriÃ©tÃ© conÃ§ue pour rÃ©pondre aux dÃ©fis du climat atlantique. De **la MÃ©dina et Al Ghazoua aux rÃ©sidences de standing de Mogador**, gÃ©rez vos immeubles avec la rigueur et la transparence quâ??exige la citÃ© des AlizÃ©s.

DÃ©couvrir la solution

Demander un devis

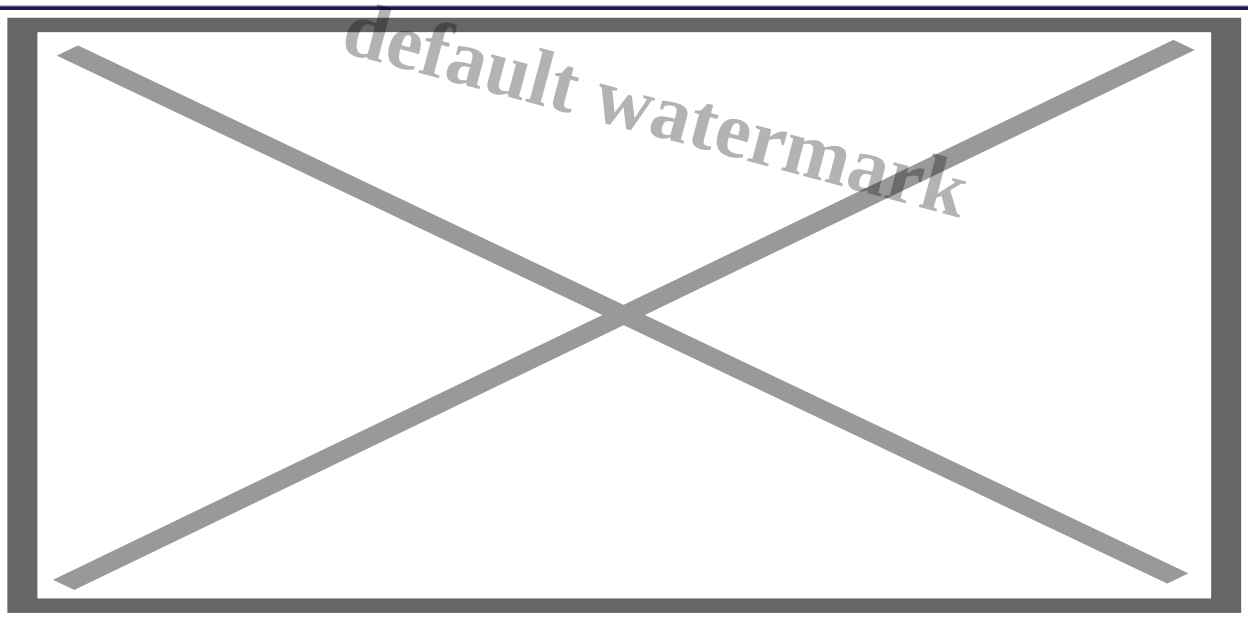
- Accueil

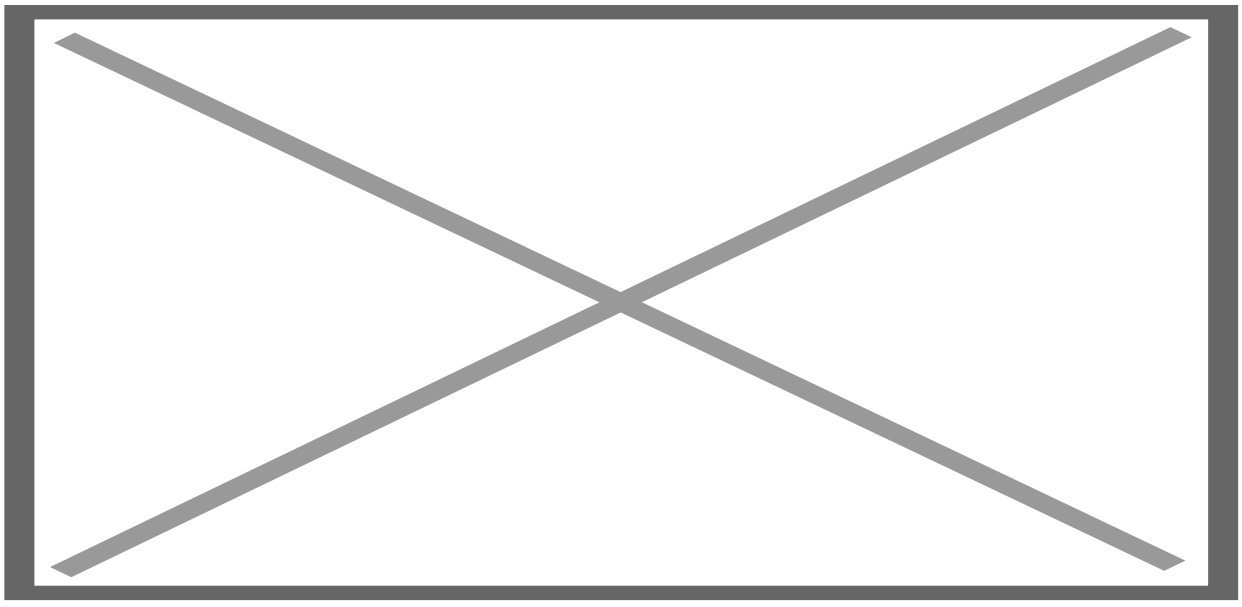
Ils nous font confiance

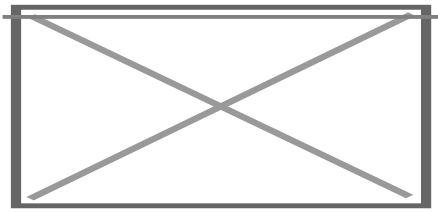
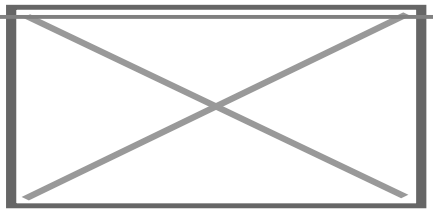
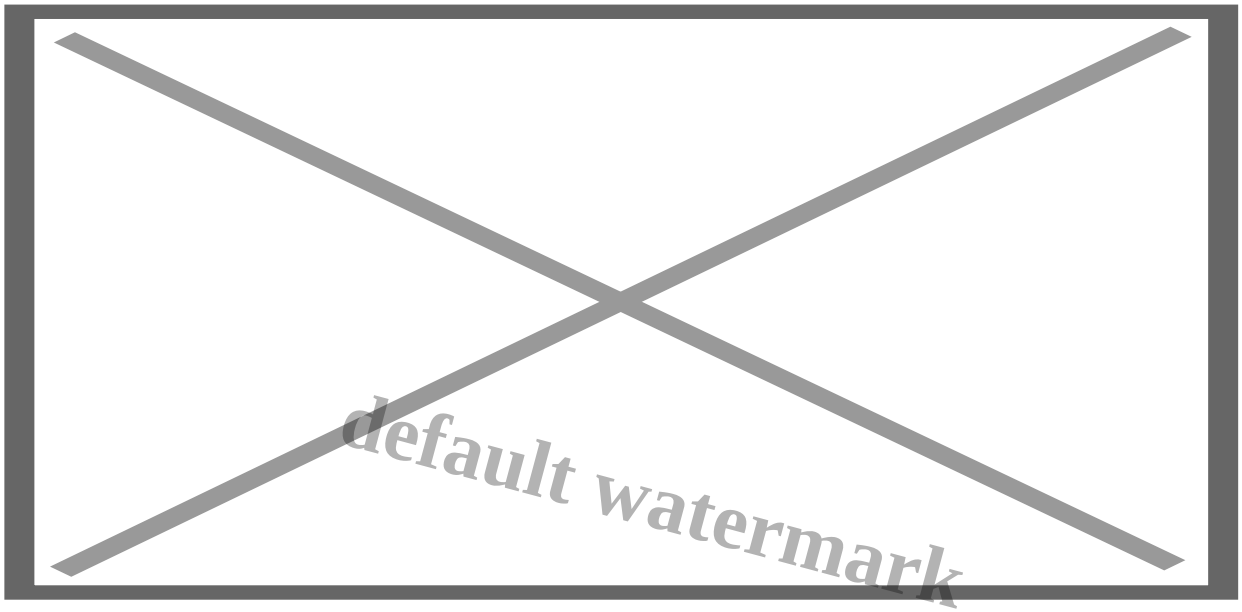
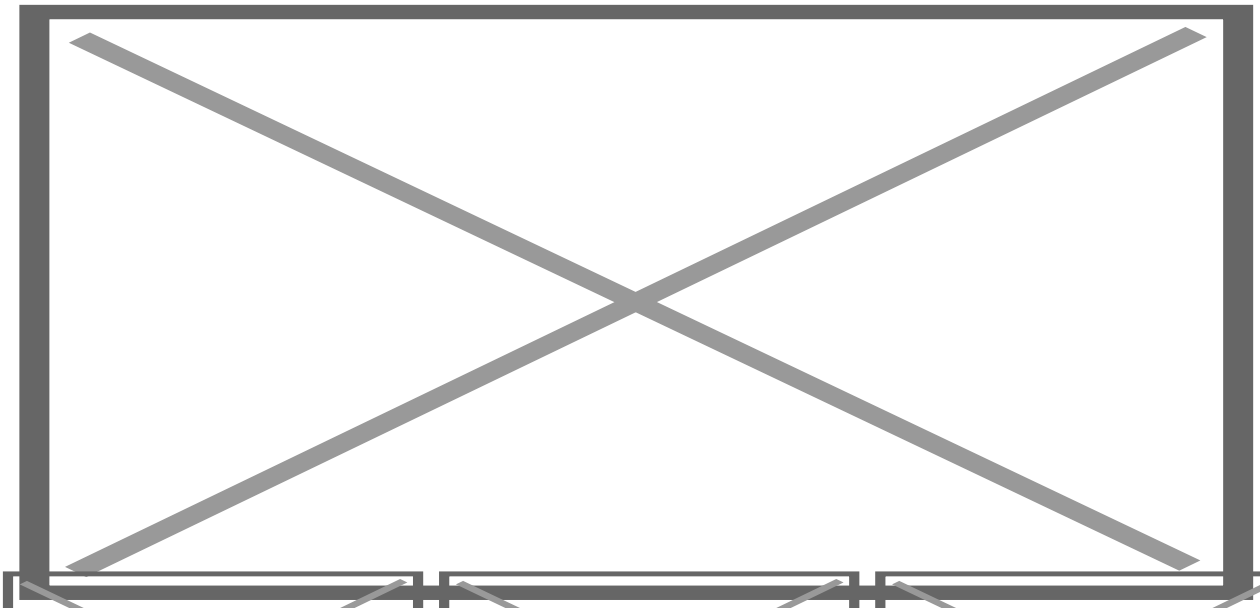
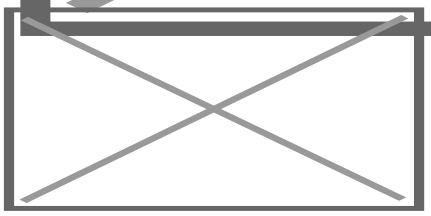
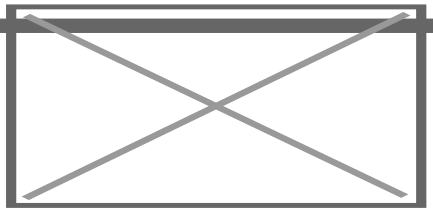
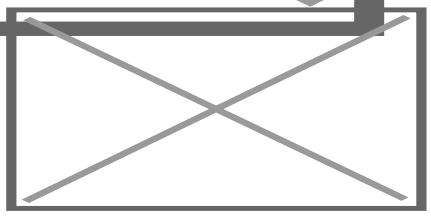
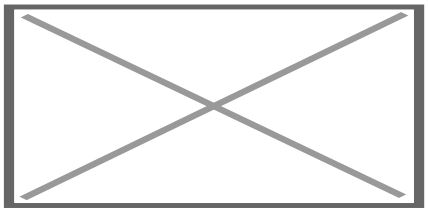
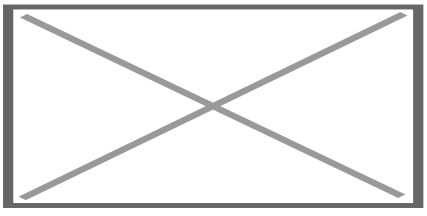
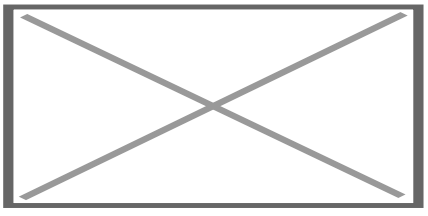
CO-IUS
L'art de vivre ensemble

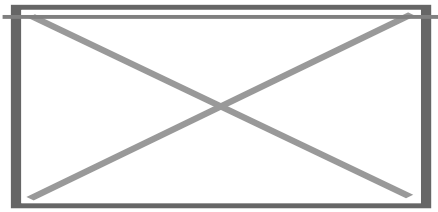
COVALYS

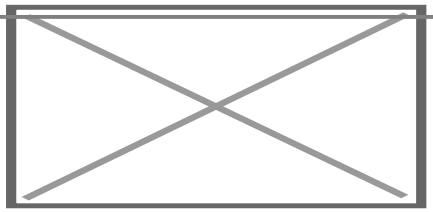
Gestion de copropriété et facility management

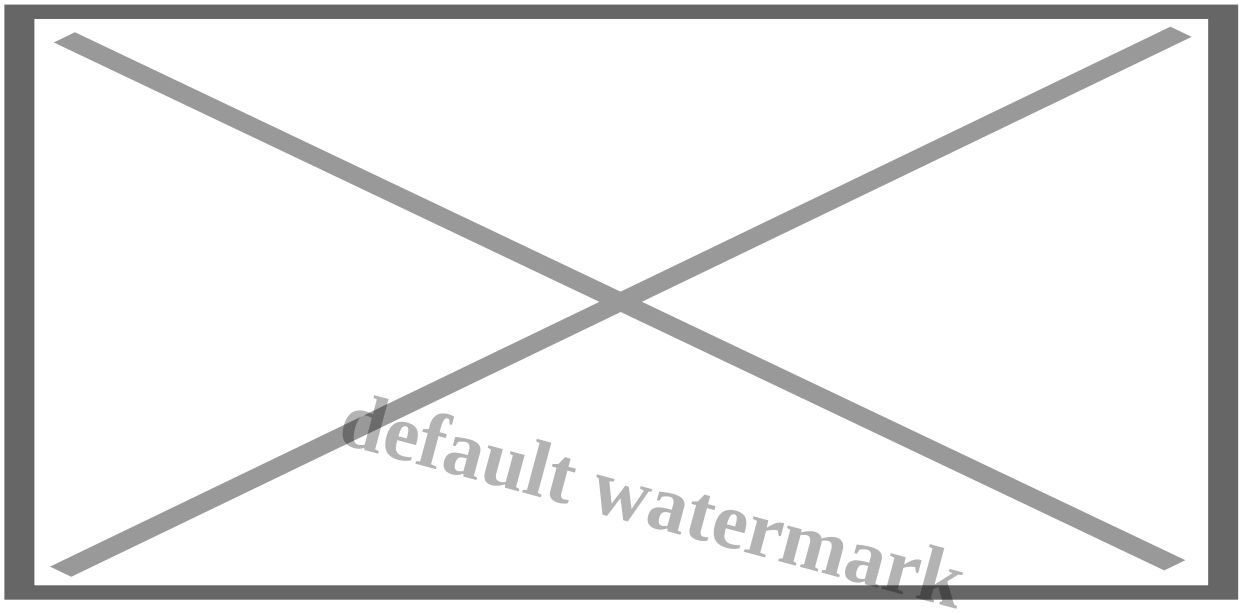


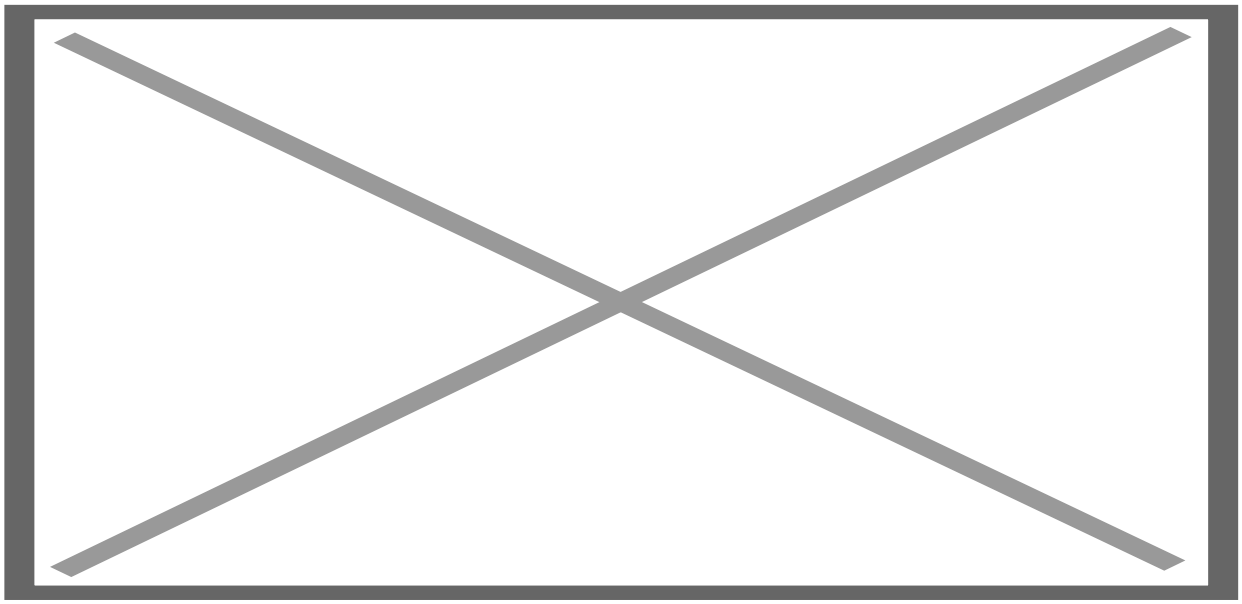


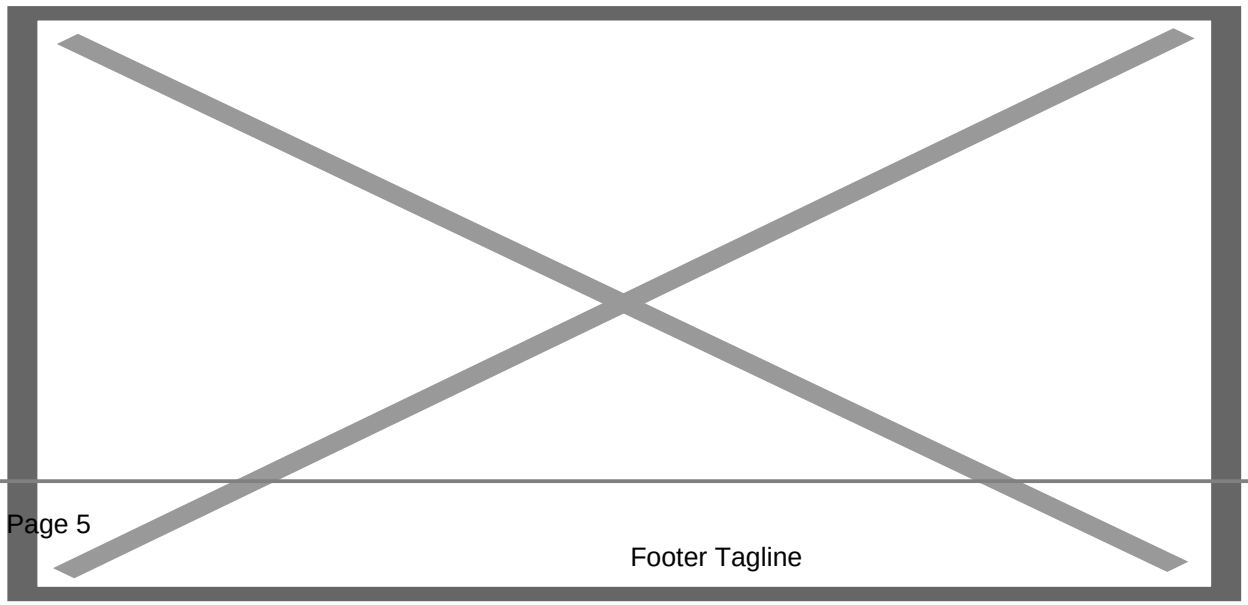



default watermark








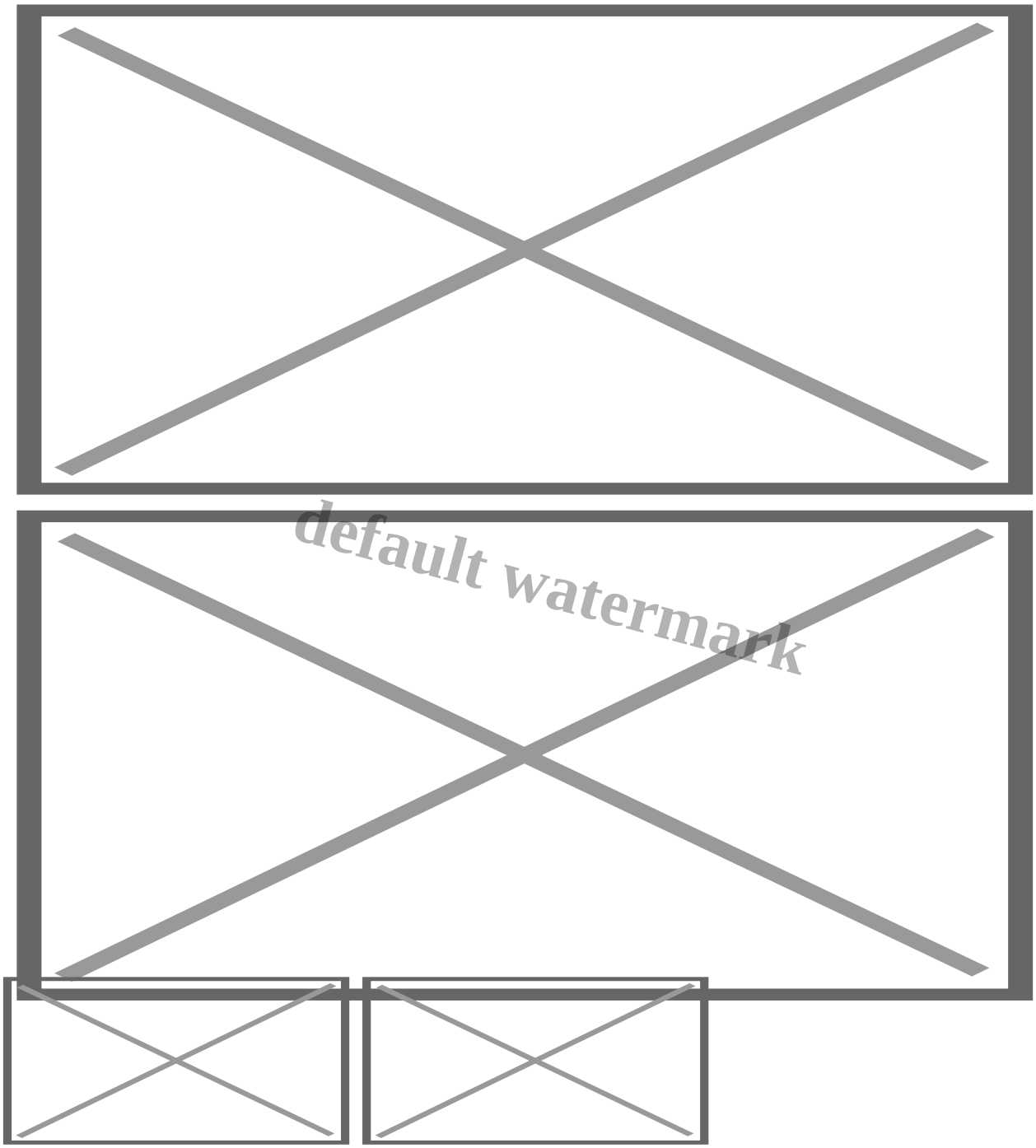





default watermark

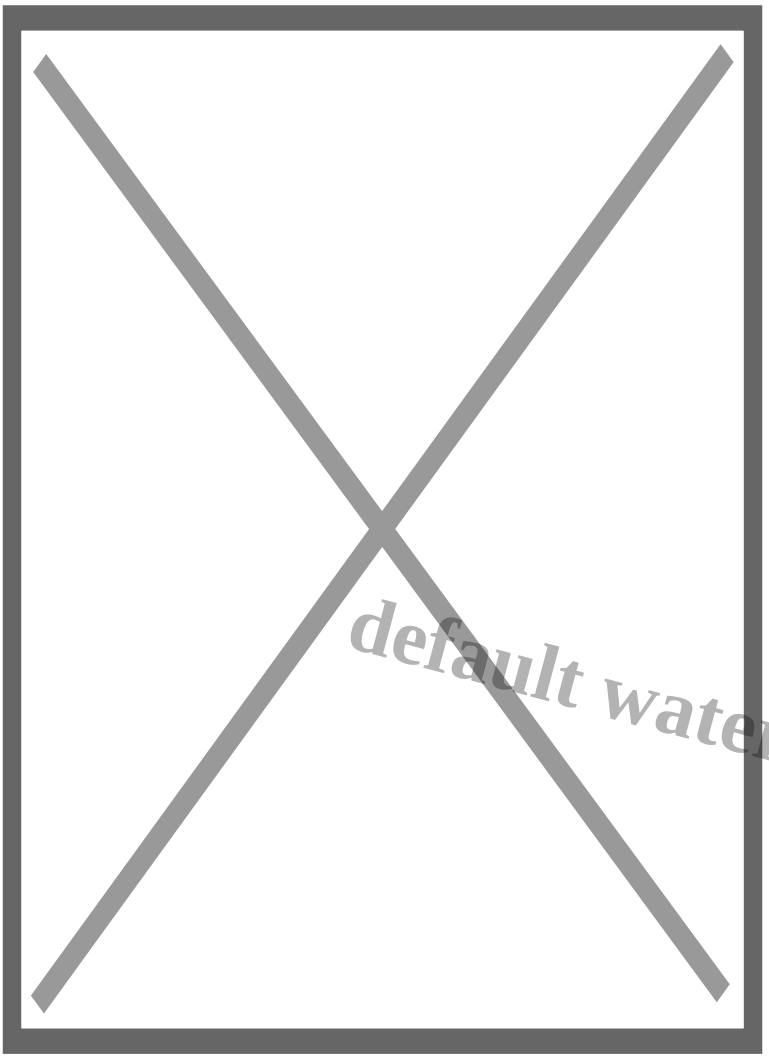






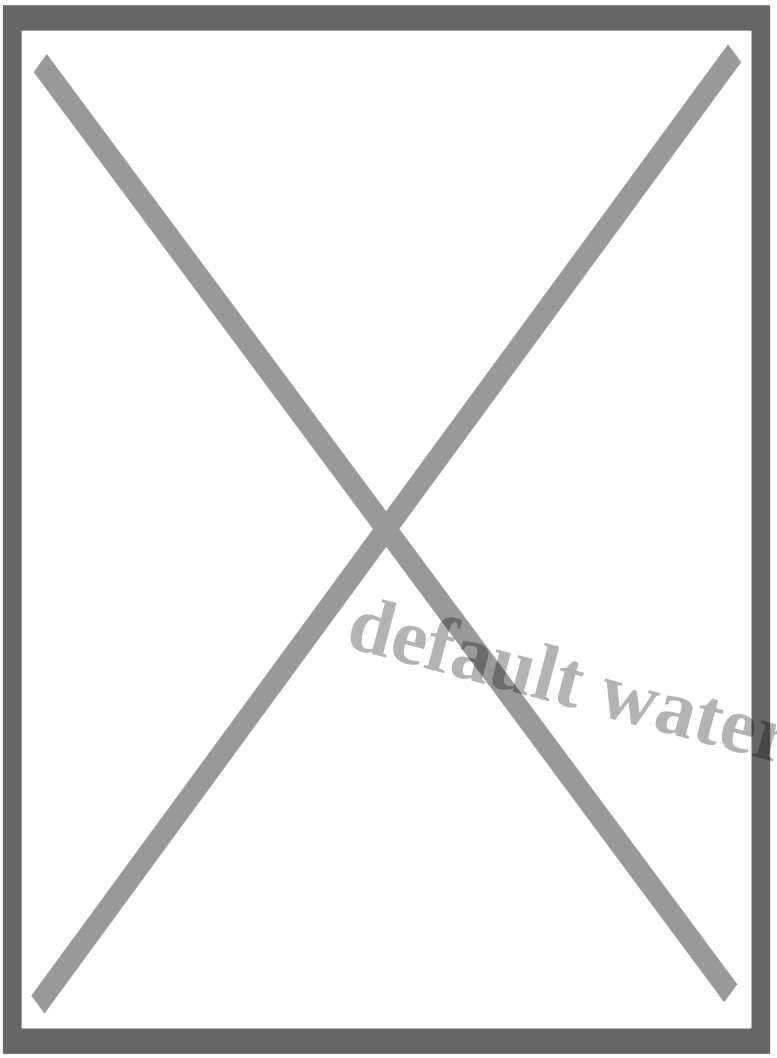
Une solution adaptÃ©e Ã chaque profil de gestionnaire Ã Essaouira

Une solution adaptÃ©e Ã chaque profil de gestionnaire Ã Essaouira



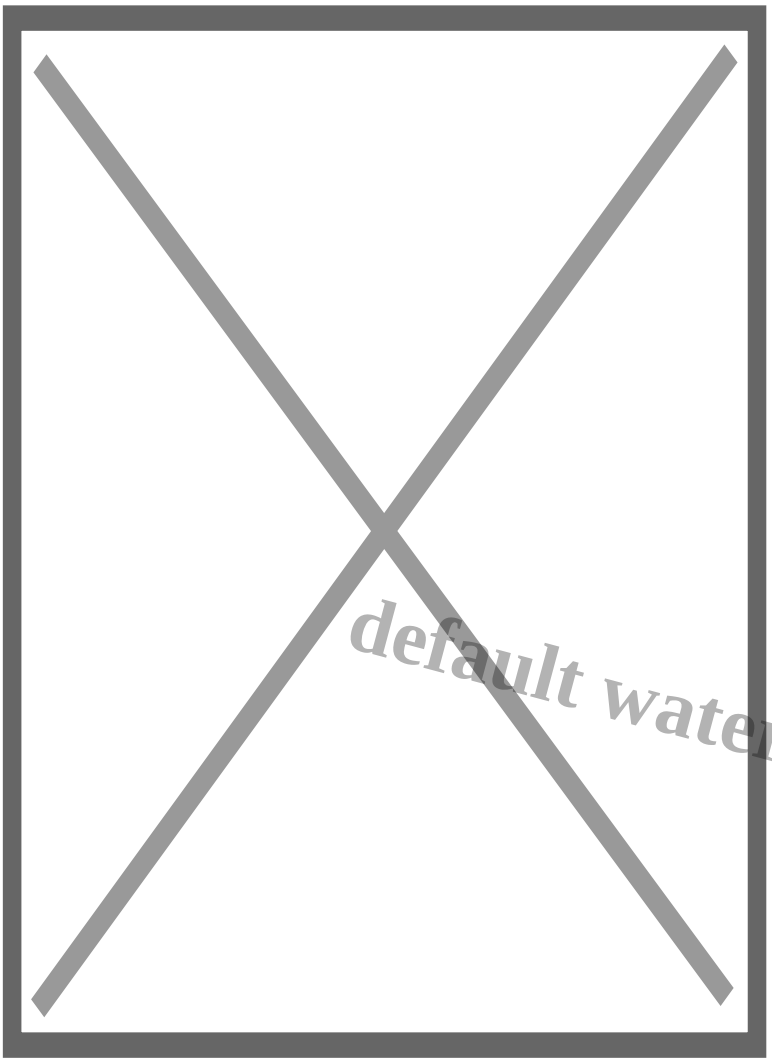
Syndics Professionnels

Pilotez vos parcs immobiliers cÃ´tiers et vos rÃ©sidences de standing avec un outil de **Property Management** robuste.



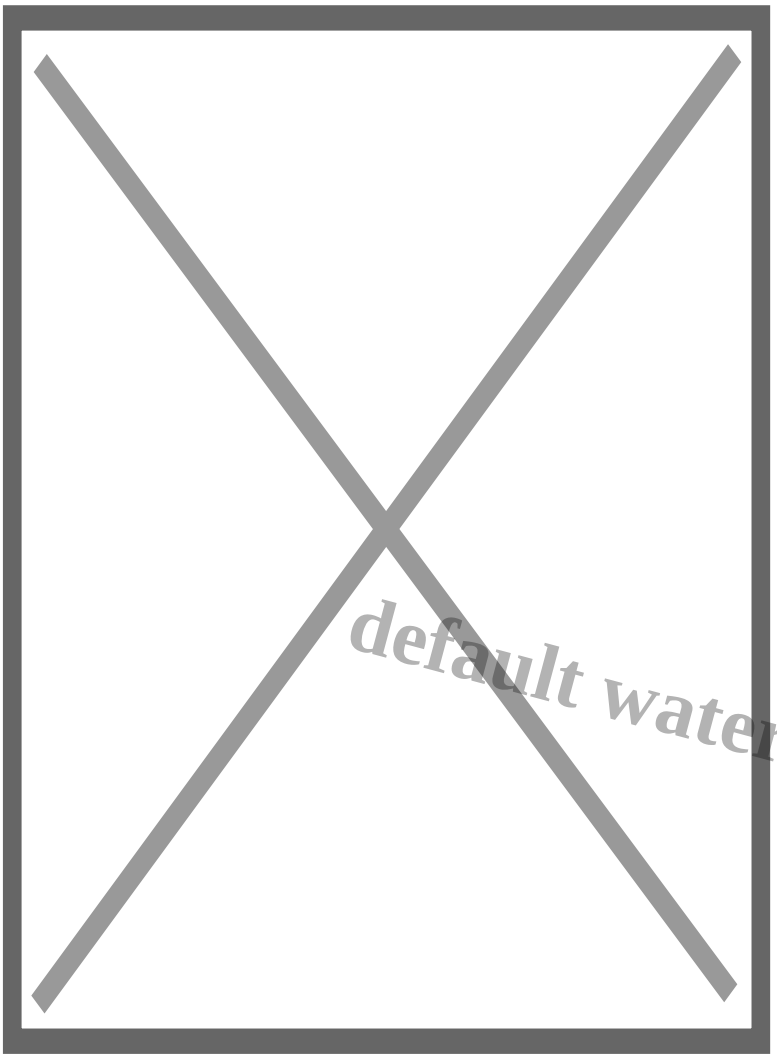
Syndics BÃ©nÃ©voles

GÃ©rez votre copropriÃ©tÃ© en centre-ville ou dans les nouveaux quartiers rÃ©sidentiels en toute simplicitÃ© et en totale conformitÃ© avec la **Loi 18-00**.



Conseils Syndicaux

Suivez votre budget prÃ©visionnel en temps rÃ©el et assurez une transparence financiÃ¨re totale pour vos copropriÃ©taires.



Promoteurs Immobiliers

Valorisez vos nouveaux projets rÃ©sidentiels et assurez un SAV digitalisÃ© performant dÃ¨s la livraison des lots Ã Essaouira.

Lâ??avantage de notre logiciel de gestion de copropriÃ©tÃ© Ã Essaouira

Passez de la gestion manuelle Ã une plateforme de haute prÃ©cision.

Pilotez votre gestion comptable selon le PCM et Ã©ditez vos documents relatifs Ã la clÃ´ture en un clic.

Connectez lâ??ensemble des copropriÃ©taires via un extranet et une application mobile pour le suivi des incidents techniques.

SÃ©curisez votre trÃ©sorerie avec un compte bancaire sÃ©parÃ© et un systÃ¨me de recouvrement des charges automatisÃ©.

Garantissez la validitÃ© des dÃ©cisions prises en assemblÃ©e grÃ¢ce Ã notre moteur expert Loi 18-00.

DÃ?COUVRIR TOUTES LES FONCTIONNALITÃ?S

Pourquoi choisir Syndic Connect Ã Essaouira ?

Protection Littorale & Standing

default watermark

Optimisez le **Facility Management** de vos rÃ©sidences soumises Ã lâ??air salin. Pilotez la maintenance prÃ©ventive des faÃ§ades et des Ã©quipements pour maintenir un standing irrÃ©prochable et valoriser votre patrimoine.

Transparence pour les PropriÃ©taires Ã Distance

Essaouira attire de nombreux investisseurs internationaux. Offrez-leur une transparence totale grÃ¢ce Ã notre application mobile bilingue qui permet de suivre les comptes et de payer les charges depuis lâ??Ã©tranger.

Rigueur FinanciÃ¨re â?? PCM

SÃ©curisez la caisse de vos rÃ©sidences avec une comptabilitÃ© certifiÃ©e selon le **Plan Comptable Marocain (PCM)**. GÃ©nÃ©rez des bilans automatiques qui renforcent la confiance lors de vos audits annuels.

DÃ©fis SpÃ©cifiques de Mohammedia & Zenata

MaÃ®trisez les particularitÃ©s de la gestion balnÃ©aire avec notre expertise technologique.

â? ï¸• ProblÃ¨me

Forte humiditÃ© et corrosion saline nÃ©cessitant un suivi technique scrupuleux et un entretien frÃ©quent des parties communes.

â? ï¸• ProblÃ¨me

Gestion de nombreuses rÃ©sidences secondaires avec des propriÃ©taires souvent absents lors des AssemblÃ©es GÃ©nÃ©rales.

â? Solution Syndic Connect

Centralisez vos contrats fournisseurs et suivez chaque ticket dâ??intervention pour garantir une rÃ©activitÃ© optimale des prestataires de maintenance.

â? Solution Syndic Connect

Automatisez vos convocations, facilitez le vote Ã distance (si applicable) et Ã©ditez des PV 100% conformes et accessibles sur le cloud sÃ©curisÃ©.

default watermark

MaÃ®trisez la valeur de vos actifs avec le Property & Facility Management

Notre logiciel de gestion de copropriÃ©tÃ© Rabat fusionne la rigueur financiÃ¨re et lâ??excellence technique.

Property Management : Valorisez vos revenus et vos actifs

Notre logiciel vous aide Ã piloter une comptabilitÃ© PCM de prÃ©cision et Ã sÃ©curiser votre trÃ©sorerie grÃ¢ce Ã un taux de recouvrement de 98%. ProtÃ©gez durablement votre patrimoine immobilier Ã Mogador.

DÃ?COUVRIR LE MODULE PROPERTY

Facility Management : Assurez un standing irrÃ©prochable

Notre solution vous aide Ã centraliser la maintenance technique de vos Ã©quipements. Suivez chaque intervention en temps rÃ©el pour maintenir lâ??excellence opÃ©rationnelle de vos rÃ©sidences.

DÃ?COUVRIR LE MODULE FACILITY

PROXIMITÃ? & RÃ?SEAU

La transformation digitale de lâ??immobilier, partout au Maroc.

Syndic Connect accompagne les copropriÃ©tÃ©s dans les plus grandes villes du Maroc avec une gestion moderne, transparente et 100% digitale. GrÃ¢ce Ã notre expertise locale, nous sommes en mesure dâ??offrir un service de proximitÃ©, efficace et adaptÃ© aux besoins de chaque rÃ©sidence.

Logiciel gestion copropriÃ©tÃ© Ã Casablanca

Logiciel gestion copropriÃ©tÃ© Ã Rabat

Logiciel gestion copropriÃ©tÃ© Ã Marrakech

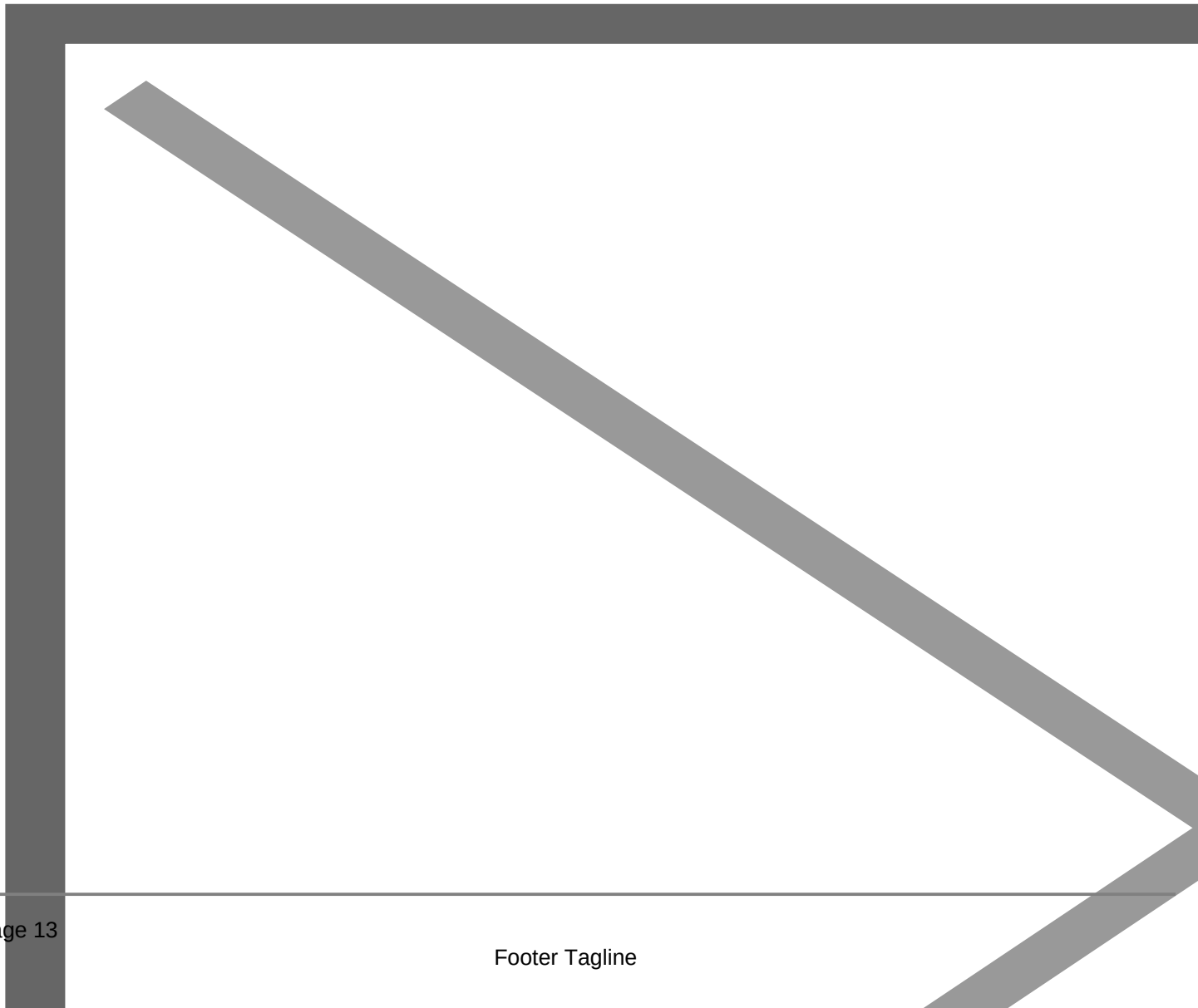
Logiciel gestion copropriÃ©tÃ© Ã Tanger

Logiciel gestion copropriÃ©tÃ© Ã FÃ¨s

BLOG

default watermark

Tout pour maÃ®triser la gestion de votre immeuble.



Fiche juridique

Le recouvrement des impayÃ©s : procÃ©dure lÃ©gale au Maroc

Dans une copropriÃ©tÃ© ou une rÃ©sidence, les impayÃ©s reprÃ©sentent lâ??un des principaux dÃ©fis de gestion. Retards de paiement des charges, absence de contribution aux dÃ©penses â?¦

mai 12, 2026

Lire la suite â??

1
2
3
Suivant Â»

default watermark

Lire tous les articles

FAQ

Le logiciel est-il adaptÃ© aux Riads en copropriÃ©tÃ© dans la MÃ©dina ?

Oui. Notre **logiciel de gestion de copropriÃ©tÃ© Essaouira** est flexible. Il permet aux petites structures de la MÃ©dina de bÃ©nÃ©ficier dâ??une gestion rigoureuse et transparente, mÃªme avec un nombre rÃ©duit de lots.

Comment gÃ©rer la maintenance face Ã la corrosion marine avec le logiciel ?

GrÃ¢ce au module **Facility Management**, vous planifiez des alertes de maintenance prÃ©ventive pour les faÃ§ades, menuiseries et Ã©quipements exposÃ©s. Vous gardez un historique complet des interventions dans le carnet dâ??entretien numÃ©rique.

Lâ??application mobile est-elle indispensable pour les rÃ©sidents Ã©trangers ?

Câ??est un outil majeur. Elle permet aux propriÃ©taires non rÃ©sidents de consulter leurs documents, de suivre les travaux et de rester connectÃ©s Ã leur syndic Ã Essaouira en temps rÃ©el, garantissant une confiance totale.

Peut-on exporter les bilans pour les remettre Ã un expert-comptable ?

Oui. Le socle PCM permet dâ??exporter la Balance et le Grand Livre en formats Excel ou PDF, facilitant ainsi les contrÃ´les externes et la prÃ©sentation des comptes lors des AG.

date crÃ©Ã©e
mai 13, 2026
Auteur
admin

default watermark