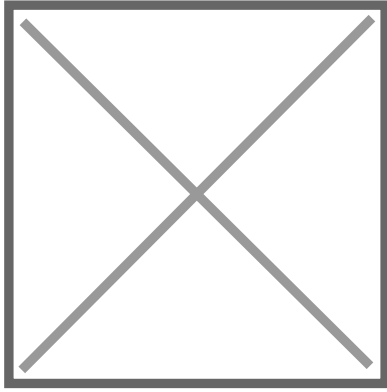




Solutions

Description

UNE SEULE SOLUTION POUR TOUT VOTRE "COSYST"ME

Pilotez toute votre copropriété sur une seule Interface Intelligente

La plateforme SaaS qui connecte Syndics (Professionnels & Bénévoles) et Copropriétaires. Automatisez vos tantièmes, gérez votre comptabilité native et digitalisez 100% de votre gestion.

[Demander une démonstration](#)

[Découvrir les fonctionnalités](#)

Syndics Pros & Bénévoles

Comptabilité & Tantièmes

App Mobile Copropriétaires

- [Accueil](#)

Gagnés par semaine

0
heures

Temps administratif libéré grâce à l'automatisation des flux financiers.

Déficacité constatée
+
0
%

Une gestion plus rapide des dossiers et des demandes d'interventions techniques.

Transparence Totale
0
%

Zéro zone d'ombre pour les copropriétaires grâce à l'accès aux comptes en temps réel.

Taux de recouvrement
0
%

Moyenne constatée sur les résidences utilisant nos relances intelligentes.

RÉPONSES DIRECTES À VOS BESOINS

La gestion de copropriété, de l'appel de fonds au bilan annuel

Des réponses claires pour les copropriétaires au Maroc cherchant à automatiser leur comptabilité, sécuriser leur recouvrement et digitaliser leur communication.

Que doit inclure un logiciel de syndic au Maroc ?

Il doit centraliser la gestion des lots, le calcul des tantièmes, la comptabilité native PCM et les archives juridiques dans un flux de travail unique et contrôlé.

- Syndic Connect lie chaque lot aux comptes de copropriété, évitant ainsi les erreurs de saisie sur Excel et garantissant une conformité totale à la Loi 18-00.

[Demander une demo](#)

Le recouvrement est-il lié aux rapports comptables ?

Oui. Un cycle financier sain commence par un appel de fonds, génère une écriture automatique au Grand Livre d'écritures, et met à jour instantanément le solde du copropriétaire.

- Nos contrôles financiers détectent les impayés et les exceptions, vous offrant une visibilité à 360° sur la trésorerie de la résidence sans intervention manuelle.

[Contacter un expert](#)

Comment l'App Mobile simplifie-t-elle la gestion ?

Les copropriétaires accèdent à leur espace en arabe ou français. Ils consultent leurs charges, signalent des incidents techniques et reçoivent des notifications push pour les décisions importantes.

- L'application sécurise et réduit de 80% les appels entrants au syndic en offrant une autonomie totale et une transparence radicale sur l'utilisation des fonds.

[Voir l'App Mobile](#)

Les modules clés pour piloter votre copropriété

Accédez directement aux fonctionnalités essentielles pour transformer votre gestion quotidienne au Maroc.

Comptabilité Native

Plan comptable PCM et journaux automatisés.

Recouvrement

Appels de fonds en un clic et relances intelligentes.

Gestion Technique

Suivi des interventions et carnet d'entretien numérique.

Organisation des AG

Préparation de l'ordre du jour et PV conformes.

Expérience Résident

Application mobile et espace copropriétaire bilingue.

Pilotage Financier

État de synthèse, rapports et budgets prévisionnels.

Gestion Tantièmes

Calculateur de quotes-parts et base de données lots.

Base Fournisseurs

Centralisation des contrats et annuaire prestataires.

NOUS COMPRENONS VOS DÉFIS

Transformez vos obstacles en opportunités de gestion

Nous identifions les défis quotidiens des syndicats au Maroc pour y apporter des réponses technologiques pratiques et efficaces.

Suivi Multi-Portefeuille & Recouvrement

Difficulté à piloter les revenus de plusieurs résidences simultanément, entraînant des erreurs financières et des retards de recouvrement critiques.

- Un tableau de bord unifié de Property Management pour automatiser les appels de fonds et les rapports financiers.

Communication Opaque & Fragmentée

Sentiment d'exclusion des résidents et manque de visibilité sur la gestion, créant une méfiance constante au sein de la copropriété.

- Accès transparent 24h/24 via l'App Mobile pour une communication fluide et une transparence radicale des comptes.

Risques de Non-Conformité Légale

Complexité des exigences de la Loi 18-00 et peur de commettre des erreurs de procédure engageant la responsabilité civile du syndic.

- Plateforme 100% conforme avec des processus juridiques guidés selon le cadre légal et comptable marocain.

Coordination du Facility Management

Délais d'intervention trop longs, incidents oubliés et absence de système efficace pour distribuer les tâches aux techniciens et prestataires.

- Système avancé de Facility Management avec gestion centralisée des tickets d'intervention et suivi des fournisseurs.

FONCTIONNALITÉS COMPLÈTES

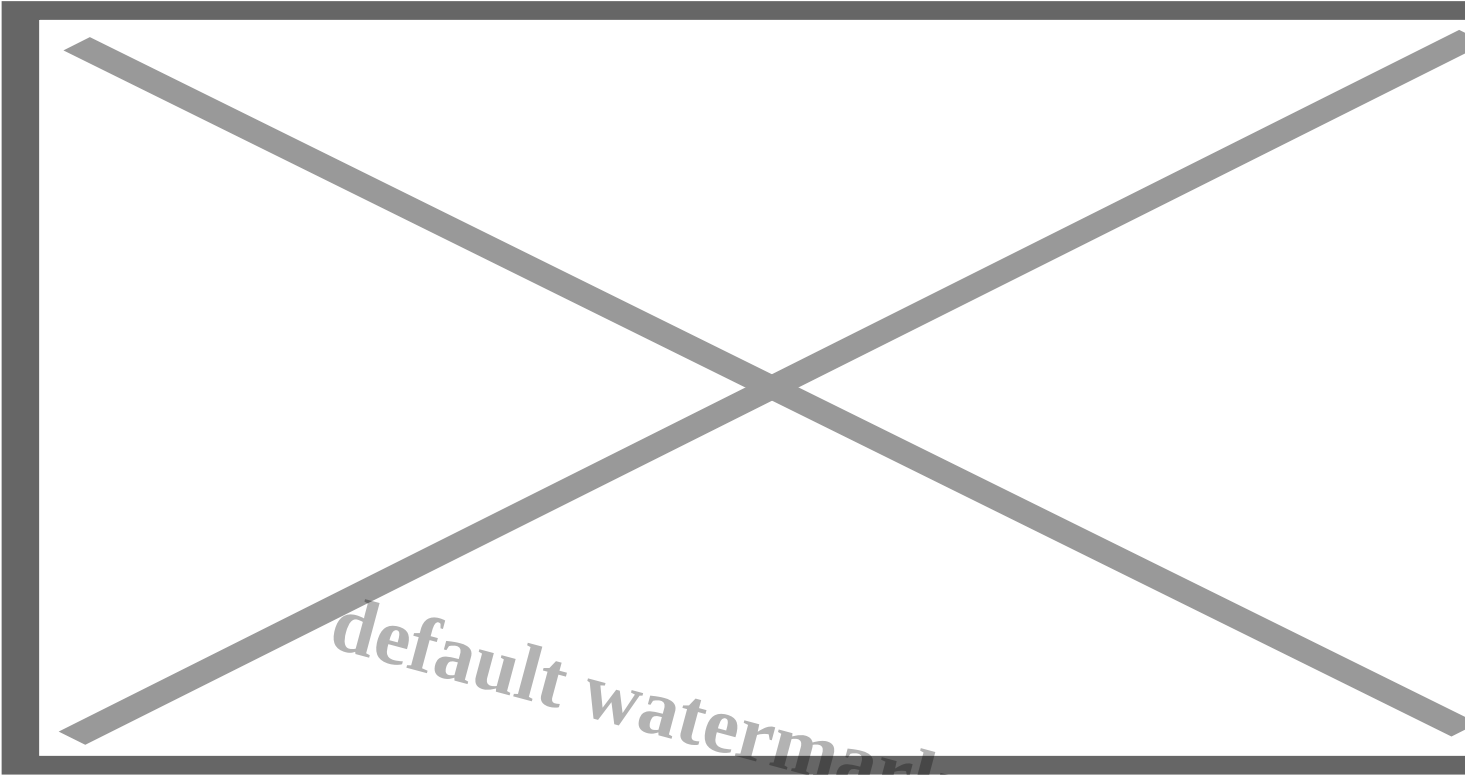
Lâchez-vous avec un système complet pour gérer vos immeubles

Des outils avancés conçus spécifiquement pour répondre aux exigences des syndicats et copropriétaires au Maroc.

Comptabilité Native PCM

Pilotez la santé financière de vos résidences depuis une interface unique et certifiée conforme au Plan Comptable Marocain.

- Moteur en partie double native
- Intégration totale de la nomenclature PCM
- États de synthèse et bilans automatiques



default watermark

Application Mobile RÃ©sidents

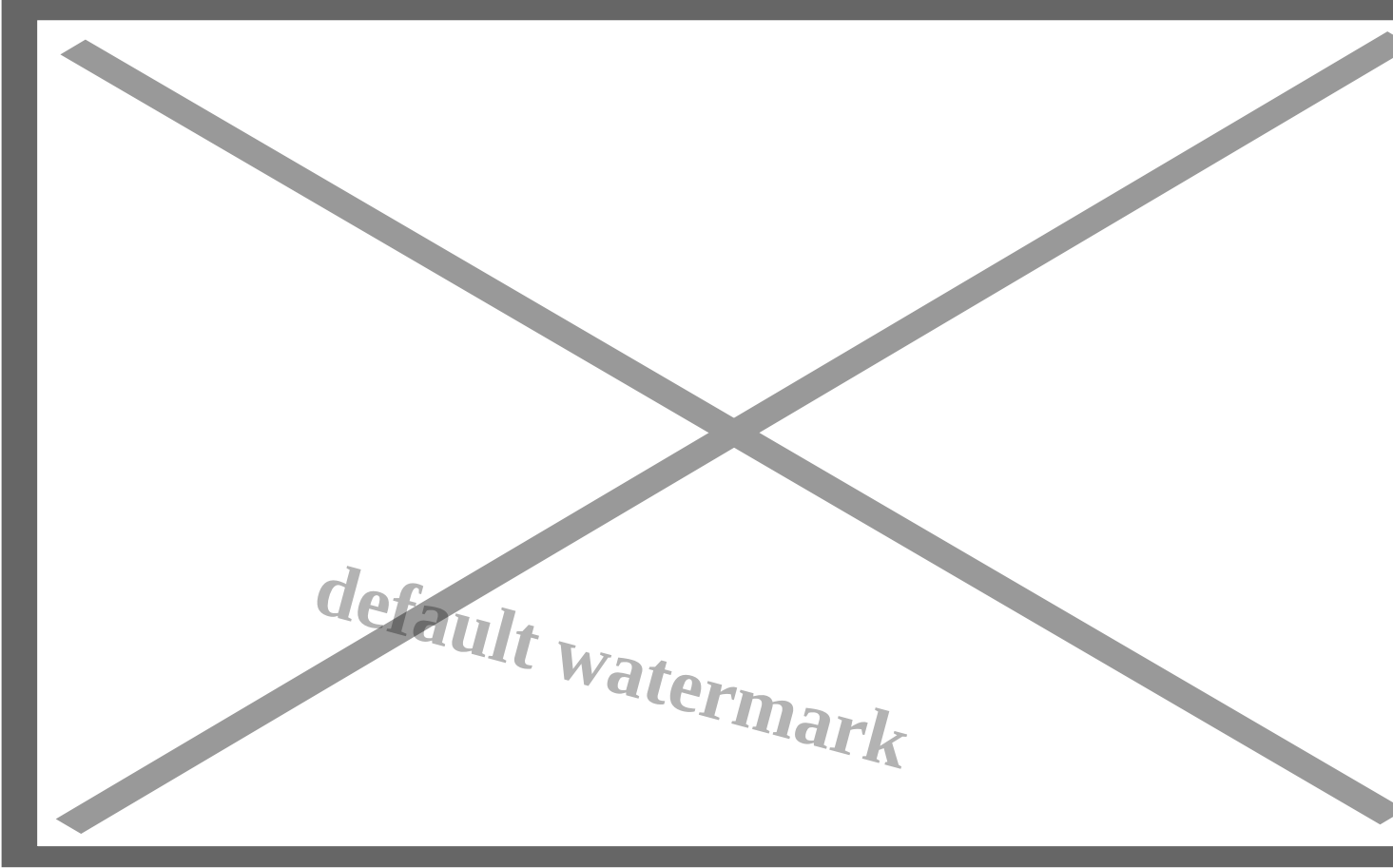
AmÃ©liorez lâ€™expÃ©rience rÃ©sident en offrant autonomie et transparence Ã chaque copropriÃ©taire directement sur leur smartphone.

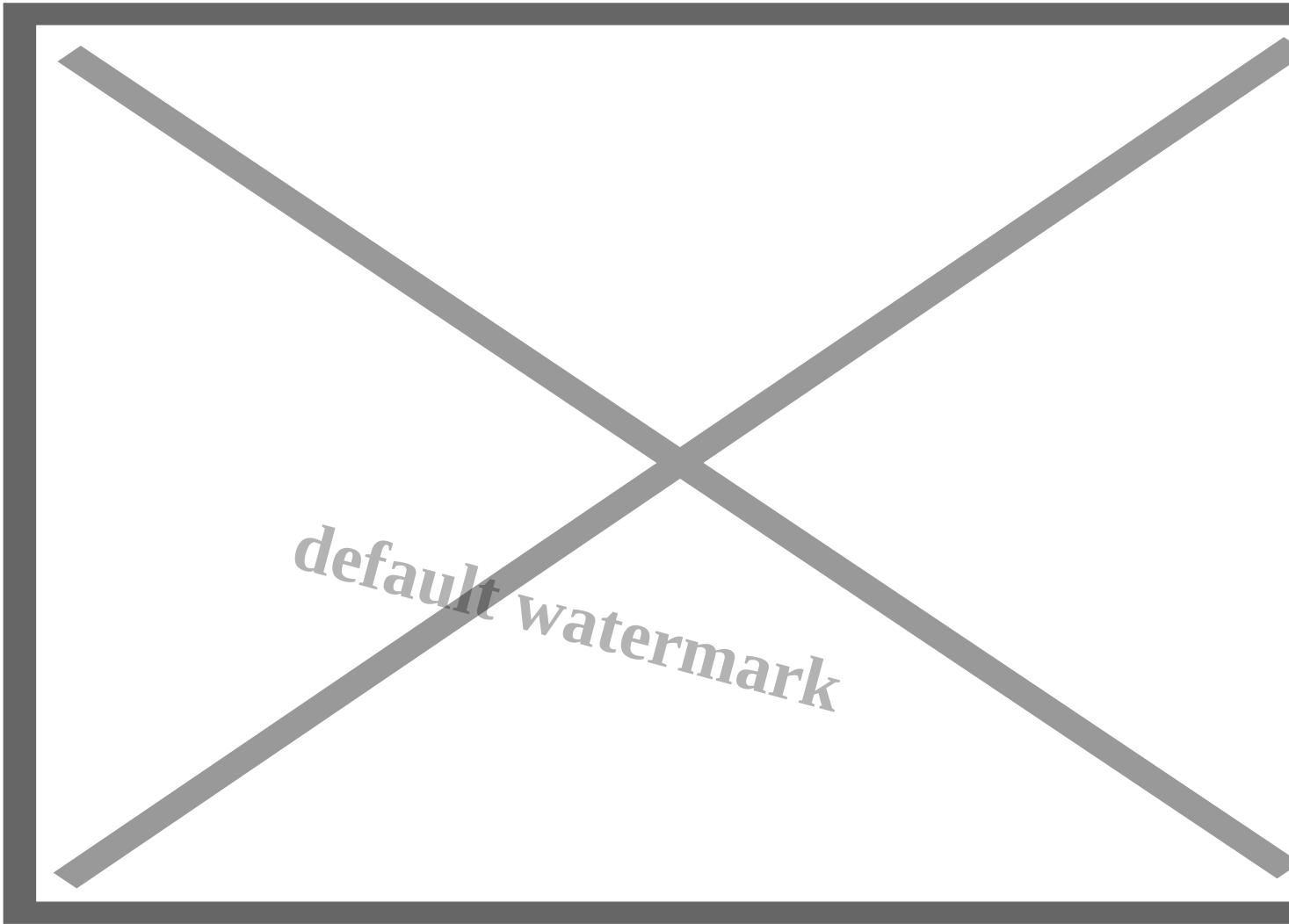
- Consultation bilingue des charges (FR/AR)
- Signalement dâ€™incidents techniques en temps rÃ©el
- Notifications push pour les annonces importantes

Recouvrement & Flux de Caisse

SÃ©curisez la trÃ©sorerie de vos rÃ©sidences avec des outils dâ€™automatisation performants pour maximiser votre taux de recouvrement.

- GÃ©nÃ©ration dâ€™appels de fonds en un clic
- Relances intelligentes (SMS, Email, Push)
- Suivi prÃ©cis des impayÃ©s et balances Ã©gÃ©es





Rapports & Transparence Totale

Générez des documents professionnels et structurés pour vos Assemblées Générales et vos audits financiers.

-  dition instantan e du Grand Livre et de la Balance
- Exportations multi-formats (PDF & Excel)
- Archives s curis es et immuables sur le Cloud

[DÉCOUVRIR TOUTES LES FONCTIONNALITÉS](#)

Témoignages

Retours d'expérience des syndics et copropriétaires utilisant Syndic Connect au Maroc.

Tout savoir sur Syndic Connect

Pourquoi l'intégration native du PCM est-elle indispensable ?

Contrairement aux outils simplifiés, Syndic Connect utilise un moteur en **partie double native conforme au PCM**. Cela garantit des bilans financiers certifiés et auditables en un clic, directement exploitables par les experts-comptables.

Comment liez-vous Property et Facility Management ?

Notre plateforme fusionne le **Property Management** (gestion des actifs et revenus) et le **Facility Management** (maintenance technique). Vous pilotez la santé financière et l'état physique du bâtiment sur un tableau de bord unique.

Votre calculateur de tantièmes gère-t-il les structures complexes ?

Oui. Il automatise la répartition des charges par bloc, escalier ou parties communes spéciales. Il élimine les erreurs de calcul manuel et garantit une **équité totale** entre les copropriétaires lors des appels de fonds.

Quel est l'impact réel du « Recouvrement Intelligent » ?

En automatisant les relances multicanales (App, SMS, Email), nous supprimons les délais de traitement manuels. Résultat : nos utilisateurs atteignent un **taux de recouvrement moyen de 98%** dès la première année.

Comment assurez-vous la conformité à la Loi 18-00 ?

Le logiciel transforme le cadre légal en processus digitaux. Du calcul automatique des majorités en AG à l'archivage immuable des documents, chaque action est tracée pour **sécuriser la responsabilité juridique** du syndic.

Prêt à transformer la gestion de votre immeuble ?

Rejoignez les syndicats qui révolutionnent la copropriété au Maroc avec une solution 100% digitale et transparente.

[DEMANDER MA DÉMONSTRATION GRATUITE](#)

date créée
mai 11, 2026
Auteur
admin

default watermark